



CHILD CARE  
LAW CENTER  
P.O. Box 9066 • Berkeley, CA  
94709 415-558-8005 •  
info@childcarelaw.org  
[www.childcarelaw.org](http://www.childcarelaw.org)



## Знайте закон. Законопроект SB234, внесенный Сенатом:

### Keeping Kids Close to Home

---

#### 1. Как действует законопроект 234 (SB 234)?

SB 234 однозначно утверждает следующее:

- Для большого или малого детского сада семейного типа вам не требуется бизнес-лицензия или разрешение по зонированию. В каком районе вы живете, инкорпорированном или не инкорпорированном, не имеет значения.<sup>1</sup>
- Детские сады семейного типа<sup>2</sup> разрешается располагать:
  - В односемейных домах и дуплексах;
  - В квартирах, кондоминиумах, таунхаусах; **а также**
  - В жилых помещениях других типов многоквартирных зданий.<sup>3</sup>
- Администрация городов и округов, арендодатели, управляющие недвижимостью, Ассоциации домовладельцев (НОА), страховые компании и другие поставщики жилья не могут помешать вам обзавестись детским садом семейного типа только потому, что вы живете в любом из перечисленных выше жилых помещений.<sup>4</sup>
- Только потому, что у вас есть или планируется большой или малый детский сад семейного типа, арендодатели, управляющие недвижимостью, НОА, ипотечные компании, риэлторы и другие поставщики жилья **не могут**:
  - Отказать вам в аренде;
  - Выселить или грозить вам выселением;
  - Отказаться продать вам жилье.<sup>5</sup>
- Страховые компании не могут аннулировать или отказать в продлении вашего страхового полиса домовладельцев или страхового полиса вашего арендодателя только потому, что в вашем доме находится или планируется детский сад семейного типа.<sup>6</sup>
- Если кто-либо нарушает ваши жилищные права как поставщика услуг детского сада семейного типа или как соискателя лицензии на детский сад семейного типа, вы можете [подать жалобу](https://calcivilrights.ca.gov/ComplaintProcess/) в Департамент гражданских прав Калифорнии по адресу: <https://calcivilrights.ca.gov/ComplaintProcess/>.

- Вы также можете обратиться в гражданский суд с иском на любого, кто нарушает ваши жилищные права как поставщика услуг детского сада семейного типа.<sup>7</sup>

SB 234 распространяется на все малые и большие лицензированные детские сады семейного типа **в Калифорнии**. Здесь можно ознакомиться [с полным текстом SB 234](#).<sup>8</sup>

## 2. Когда законопроект SB 234 вступил в силу?

SB 234 начал действовать 1 января 2020 года. Это закон штата, т.е. в Калифорнии каждый обязан поступать в соответствии с этим законом.<sup>9</sup> За пределами Калифорнии этот закон не действует.

## 3. Что такое разрешение по зонированию?

Разрешение на зонирование — это документ, выданный вашим городом или округом, который позволяет вам использовать ваш дом или собственность с определенной целью. Обычно необходимо подать заявление для получения разрешения на зонирование и платить за разрешение городу или округу.

В вашем городе или округе разрешение на зонирование может иметь другое название:

- Разрешение на условное использование;
- Разрешение на административное использование;
- Разрешение на второстепенное использование;
- Разрешение на использование; **или**
- Разрешение на проживание в доме.

В соответствии с SB 234 город или округ **не могут** требовать разрешение на зонирование для предоставления услуг детского сада семейного типа.<sup>10</sup>

## 4. Что такое бизнес-лицензия?

Бизнес-лицензия — это разрешение заниматься бизнесом, выдаваемое городом или округам.

В вашем городе или округе это может называться также:

- Коммерческий сбор **или**
- Местный налог на бизнес.

В соответствии с SB 234 город или округ **не могут** требовать бизнес-лицензию или взysкивать коммерческий сбор либо налог на бизнес за предоставление услуг детского сада семейного типа.<sup>11</sup>

## 5. Могут ли город или округ иметь особые правила для больших детских садов семейного типа даже если не требуется разрешение на зонирование?

**Нет.** Города и округа **не могут** иметь особые правила для больших **или** малых детских садов семейного типа. <sup>12</sup> Большие и малые детские сады семейного типа должны считаться объектом, используемым как жилое помещение и законным образом по всем местным законам.<sup>13</sup>

Все поставщики услуг детского сада семейного типа обязаны выполнять те же самые законы, которые применяются ко всем жилым помещениям.

- Пример. Если вы производите физические или структурные изменения вашего жилища, вы обязаны выполнять все местные требования зонирования и строительные нормы, которые распространяются на все другие жилые постройки.<sup>14</sup>

## **6. Нужно ли обращаться в администрацию города или округа перед открытием большого или малого детского сада семейного типа?**

**Нет.** Нет необходимости контактировать, предоставлять документы или получать разрешение от администрации города или округа, чтобы открыть детский сад семейного типа. [Управления социальных услуг штата Калифорния \(California Department of Social Services\)](#) , [Отдел лицензирования социальных услуг \(Community Care Licensing Division\)](#) лицензирует, регулирует и инспектирует детские сады семейного типа.

## **7. Где можно открыть детский сад семейного типа?**

Лицензированный большой или малый детский сад семейного типа можно открыть в микрорайонах, отнесенных к жилым зонам. Детский сад можно также открыть в любом месте, отнесенном к зоне, которая разрешает использование помещения в качестве жилого.<sup>15</sup>

Большой или малый детский сад семейного типа может быть расположен:

- В односемейном доме и дуплексе;
- В квартире, кондоминиуме, таунхаусе;
- В жилом помещении других типов многоквартирных зданий,<sup>16</sup> **а также**
- В мобильном доме и трейлере.<sup>17</sup>

## **8. Можно ли арендовать помещение для детского сада семейного типа?**

**Да.** Арендодатели, управляющие недвижимостью, Ассоциации домовладельцев (НОА), страховые компании и другие поставщики жилья **не могут** :

- Прекратить вам аренду только потому, что вы планируете открыть или уже открыли лицензированный детский сад семейного типа,
- Выселить вас или грозить выселением только потому, что вы планируете открыть или уже открыли лицензированный детский сад семейного типа,
- Отказать вам в аренде только потому, что вы планируете открыть или уже открыли лицензированный детский сад семейного типа,
- Третировать вас или создавать специальные правила только для вас только потому, что вы планируете открыть или уже открыли лицензированный детский сад семейного типа.<sup>18</sup>

## **9. Были ли в SB 234 изменены какие-либо правила пожарной безопасности для детских садов семейного типа?**

**Нет.** В SB 234 не были изменены правила пожарной безопасности для детских садов семейного типа.

Вы по-прежнему обязаны:

- Выполнять все требования для получения и сохранения лицензии детского сада семейного типа, **и**

- Пройти инспекцию по пожарной безопасности, чтобы получить лицензию большого детского сада семейного типа.

Города и округа не могут принуждать к выполнению местных правил пожарной безопасности, которые выходят за рамки требований, предъявляемых Управлением пожарной охраны штата к детским садам семейного типа.<sup>19</sup> SB 234 требует, чтобы Управление пожарной охраны штата выпустило [руководство по требованиям к пожарной безопасности для детских домов семейного типа](#).<sup>20</sup>

#### **10. Были ли в SB 234 изменены какие-либо правила пожарной безопасности для лицензии для детского сада семейного типа?**

**Нет.** Чтобы получить и сохранить лицензию на детский сад семейного типа, вы должны по-прежнему выполнять все действующие в штате требования по охране здоровья, охране труда и пожарной безопасности.

Для дополнительной информации о получении лицензии на детский сад семейного типа, обращайтесь:

- В ваше местное агентство по ресурсам и направлениям для детских учреждений (Child Care Resource and Referral Agency) по адресу: [www.rnetwork.org](http://www.rnetwork.org), или
- В Community Care Licensing на сайте <https://www.cdss.ca.gov/inforesources/community-care-licensing>.

#### **11. Каким образом SB 234 создает больше мест в детских учреждениях?**

До принятия SB 234 излишние местные требования и несправедливое отношение со стороны арендодателей затрудняли и удорожали превращение малых детских садов семейного типа в большие детские дома семейного типа. Поскольку SB 234 устранил некоторые из этих барьеров, больше поставщиков услуг детского сада семейного типа теперь могут открывать детские сады, переходить в категорию большого детского сада семейного типа для ухода за большим количеством детей.

#### **12. Что делать, если мои права по закону SB 234 нарушаются?**

Если кто-то нарушает ваши права, данные вам в соответствии с SB 234:

- Покажите им эту публикацию.
- Свяжитесь с [Child Care Law Center](#) через наш сайт [website](#) или по телефону (415) 558-8005, доб. 101.
- Если вы живете в Los Angeles County, свяжитесь с [Public Counsel](#), через сайт [website](#) или по телефону (213) 385-2977, доб. 300.
- [Подайте жалобу](#) в Департамент гражданских прав Калифорнии на сайте <https://calcivilrights.ca.gov/ComplaintProcesses/>. Рекомендуем вам связаться с Child Care Law Center, чтобы мы могли объяснить вам процедуру подачи жалобы.
- Подайте в суд на лицо или учреждение, нарушающее ваши жилищные права как поставщика услуг детского сада семейного типа.<sup>21</sup>
- [Подайте жалобу](#) в Департамент страхования Калифорнии на сайте <https://www.insurance.ca.gov/01-consumers/101-help/index.cfm>, если страховая компания угрожает аннулировать вашу страховку или страховку вашего арендодателя только потому, что у вас детский сад.

© Child Care Law Center 2024 

Авторы публикации: адвокаты Child Care Law Center. За разрешением на воспроизведение, передачу или распространение данного документа обращайтесь к нам по электронной почте: [info@childcarelaw.org](mailto:info@childcarelaw.org)

**Юридическая информация — это не консультация адвоката.** Цель данной публикации — ознакомить вас с юридической информацией; это не юридическая консультация. Child Care Law Center не является вашим адвокатом. Законы часто изменяются. Если вам необходим совет в отношении вашей конкретной ситуации, обращайтесь к адвокату.

**Примечания.** Примечания содержат ссылки на законы штата Калифорния и на ваши права в этой области. Прочтите их или обращайтесь в местную юридическую библиотеку. Это вам поможет понять законы.

---

#### Примечания

<sup>1</sup> См. Cal. Health & Safety Code §§ [1597.40\(b\)](#), [1597.41\(a\)-\(c\)](#), [1597.42](#), [1597.43\(a\)](#), [1597.45\(a\)](#).

<sup>2</sup> [Cal. Health & Safety Code § 1596.78\(a\)-\(d\)](#) (Детский сад семейного типа - это “учреждение, которое регулярно обеспечивает уход, защиту и присмотр за 14 или менее детьми в собственном доме воспитателя на период менее 24 часов в сутки, пока родители или опекуны находятся в отъезде...”).

<sup>3</sup> Cal. Health & Safety Code §§ [1596.78\(d\)](#), [1597.45\(f\)](#).

<sup>4</sup> См. Cal. Health & Safety Code §§ [1597.40\(b\)](#), [1597.41\(a\)-\(c\)](#).

<sup>5</sup> См. [Cal. Health & Safety Code § 1597.41\(a\)-\(c\)](#), [Cal. Civil Code § 1942.5\(a\)](#) (Выселение или угроза выселения в отместку за законное и мирное осуществление арендатором любого законного права является нарушением закона).

<sup>6</sup> См. [Cal. Health & Safety Code § 1597.41\(a\)-\(c\)](#); [Cal. Ins. Code §§ 676](#) (детские сады семейного типа не указаны в качестве допустимой причины для аннулирования страхового полиса), [676.1](#) (указывается, что страховые компании не могут произвольно не продлевать полис, поскольку у страхователя есть детский сад семейного типа, а страховые полисы домовладельцев не могут покрывать ответственность, возникающую в связи с детским садом семейного типа), [679.74](#) (запрещающий страховым компаниям отменять или отказывать в жилищном страховании на основании источника дохода).

<sup>7</sup> [Cal. Health & Safety Code § 1597.41\(e\)](#).

<sup>8</sup> [Cal. Health & Safety Code §§ 1596.70 et seq.](#)

<sup>9</sup> [Cal. Health & Safety Code §§ 1596.70 et seq.](#)

<sup>10</sup> См. Cal. Health & Safety Code §§ [1597.40\(b\)](#), [1597.41\(a\)-\(c\)](#), [1597.42](#), [1597.43\(a\)](#), [1597.45\(a\)](#).

<sup>11</sup> [Cal. Health & Safety Code § 1597.45\(b\)](#).

<sup>12</sup> [Cal. Health & Safety Code § 1597.45\(e\)](#).

<sup>13</sup> Cal. Health & Safety Code §§ [1597.42](#), [1597.45\(a\)](#). (SB 234 исключил требования, которые когда-то позволяли городам и округам регулировать по районам расстояния и концентрацию, дорожное движение, парковку и уровень шума).

<sup>14</sup> См. [Cal. Health & Safety Code § 1597.45\(e\)](#).

<sup>15</sup> Cal. Health & Safety Code §§ [1597.42](#), [1597.43](#).

<sup>16</sup> Cal. Health & Safety Code §§ [1596.78\(d\)](#), [1597.45\(f\)](#).

<sup>17</sup> Детские сады семейного типа включают “...жилое помещение, которое сдается в аренду или находится в собственности” в соответствии с [Section 455.2 of the 2022 California Building Code](#), которые касаются пожарной безопасности детских садов семейного типа. В разделе 14 Калифорнийского свода правил, касающимся пожарной безопасности, который дополняет Калифорнийский строительный кодекс, “жилище” определяется как “жилая единица”, которая включает в себя передвижные дома и трейлеры. Cal. Code of Regs., tit. 14, § 1267.00(a).

<sup>18</sup> См. Cal. Health & Safety Code §§ [1597.41\(a\)-\(c\)](#), [1597.45 \(e\)](#); [Cal. Civil Code § 1942.5\(a\)](#) (Выселение или угроза выселением в ответ на законную и мирную реализацию съемщиком любого своего законного права является нарушением закона).

<sup>19</sup> [Cal. Health & Safety Code § 1597.46\(c\)](#).

<sup>20</sup> См. [Cal. Health & Safety Code § 1597.46\(c\)](#).

<sup>21</sup> [Cal. Health & Safety Code § 1597.41\(e\)](#).