

آشنایی با قانون مهدهای کودک خانوادگی در املاک اجاره‌ای کالیفرنیا

قوانینی که مستاجران باید بدانند

آیا مستاجر می‌تواند در خانه خود مهدکودک خانوادگی راه‌اندازی کند؟

بله. مستاجران و اعضای انجمن صاحب‌خانه‌ها می‌توانند در خانه خود به ارائه خدمات مهدکودک خانوادگی (مهدکودک مستقر در خانه) بپردازند.¹

امکان ارائه خدمات مراقبت به

- حداکثر 6 کودک، با مجوز مهدکودک خانوادگی کوچک، یا
- حداکثر 12 کودک، با مجوز مهدکودک خانوادگی بزرگ، وجود دارد.²

اگر صاحب‌خانه من بگوید که اجازه‌نامه من اجازه راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی را نمی‌دهد، چه باید بکنم؟

اگر در قرارداد اجاره یا «کرایه» شما ذکر شده باشد که شما نمی‌توانید

- خدمات مهدکودک خانوادگی ارائه کنید، یا
- کسب‌وکار یا فعالیت تجاری در خانه خود انجام دهید - شما می‌توانید این بخش از اجاره‌نامه خود را نادیده بگیرید، زیرا اینها در مورد مهدهای کودک خانوادگی اعمال نمی‌شود.³

اگر مجوز مهدکودک خانوادگی دارید، می‌توانید خدمات مهدکودک خانوادگی را در ساختمان‌های زیر ارائه کنید

- خانه تک-خانواده‌ای یا دوبلکس؛
- آپارتمان، آپارتمان مستغلاتی، خانه شهری؛
- واحدهای مسکونی اجاره‌ای واقع در محوطه دیگر انواع ساختمان‌های چند-خانواده‌ای؛⁴ یا
- خانه‌های سیار و خانه‌های پیش‌ساخته.⁵

طبق قانون کالیفرنیا، شما می‌توانید در خانه اجاره‌ای خود مهدکودک خانوادگی مجاز داشته باشید.

از نظر قانونی، راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی را نمی‌توان جزو مصارف «حرفه‌ای» یا «تجاری» ملک در نظر گرفت.⁶

آیا صاحب‌خانه می‌تواند من را به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی اخراج کند؟

خیر. صاحب‌خانه، طبق قانون، نمی‌تواند شما را صرفاً به دلیل راه‌اندازی یا اقدام به راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز، اخراج کند.⁷

البته صاحب‌خانه می‌تواند شما را بنا به دلایل دیگر، مانند نپرداختن به‌موقع اجاره‌بها یا آسیب زدن به ملک، اخراج کند. در هر حال، رعایت قوانین مندرج در اجاره‌نامه الزامی است.

اگر صاحب‌خانه من را ظاهراً به دلیل دیگری اخراج کند ولی دلیل اصلی همان راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی باشد، چه باید بکنم؟

اگر دلیل اصلی اخراج راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز باشد، صاحب‌خانه، طبق قانون نمی‌تواند شما را بنا به دلایل دیگر اخراج کند.

اگر چنین چیزی رخ دهد:

- از همه نامه‌ها، یادداشت‌ها و اخطارهای دریافتی از صاحب‌خانه یا دیگر اشخاص مسئول خانه اجاره‌ای رونوشت تهیه کنید.
- از همه گفتگوهای خود با صاحب‌خانه رونوشت کتبی تهیه کنید. تاریخ‌ها و مکان‌های این گفتگوها را یادداشت کنید.

آیا صاحب‌خانه می‌تواند، صرفاً به دلیل نیت من برای راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی، از اجاره دادن خانه به من خودداری کند؟

خیر. صاحب‌خانه، طبق قانون، نمی‌تواند به دلیل نیت شما برای راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز، از اجاره دادن خانه به شما خودداری کند.⁸

آیا حتماً باید به صاحب‌خانه بگویم که من ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی هستم؟

بله. شما باید کتباً به صاحب‌خانه اعلام کنید که قصد راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی در خانه خود را دارید.⁹

رونوشت فرم اعلام راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی به مالک خانه/صاحبخانه (LIC 9151) را برای صاحبخانه بفرستید.

«فرم LIC 9151» را می‌توانید در وبسایت بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی بیابید:

• انگلیسی:

<https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9151.pdf>.

• اسپانیایی:

<https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/spanish/lic9151sp.pdf>.

چه‌زمانی باید به صاحبخانه بگویم که من ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی هستم؟

اگر قصد راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی را دارید، باید از **حداقل 30 روز پیش** از شروع ارائه خدمات، موضوع را کتاً به صاحبخانه اطلاع دهید.¹⁰

اگر مهدکودک خانوادگی را پیش از نقل‌مکان به خانه جدید راه‌اندازی کرده‌اید، از «تحلیل‌گر برنامه صدور مجوز» (LPA) بپرسید که چه مدت برای اطلاع‌رسانی به صاحبخانه فرصت دارید.

هشدار! اگر مجوز خود را به نشانی جدید منتقل کنید، ممکن است مهلت اطلاع‌رسانی به صاحبخانه کمتر از 30 روز باشد.¹¹

محدودیت‌های مربوط به کودکان تحت‌پوشش

آیا مستاجر می‌تواند بیش از 6 کودک را در مهدکودک خانوادگی کوچک خود تحت مراقبت قرار دهد؟

شاید. اگر ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی کوچک باشید، می‌توانید از **حداکثر 8 کودک** مراقبت کنید، اگر الزامات زیر برآورده شود:

- صاحبخانه رضایت‌نامه مالک خانه/صاحبخانه (LIC 9149) را امضا کند و کادر مربوط به اعلام مراقبت از بیش از 6 کودک و حداکثر 8 کودک را علامت بزند؛
- 2 کودک دیگر باید دارای شرایط زیر باشند:
 - عضو/دانش‌آموز مهدکودک انتقالی، مهدکودک، یا دبستان باشند، و
 - 1 یا هر دو کودک باید حداقل 6 ساله باشند(باشند)؛
- اگر قرار است از بیش از 6 کودک مراقبت کنید، نباید همزمان از بیش از 2 طفل مراقبت کنید؛ و

- شما می‌خواهید به خانواده‌های همه کودکان تحت‌پوشش خود بگویید که قصد دارید 1 یا 2 کودک دانش‌آموز دیگر به مهدکودک خود اضافه کنید.¹²

از این فرم برای اطلاع‌رسانی به خانواده‌ها استفاده کنید: فرم اطلاع‌رسانی به والدین - افزایش تعداد کودکان تحت‌پوشش (LIC 9150). شما باید قسمت بالایی را پر کنید و پدر/مادر یا سرپرست باید قسمت پایینی را پر کند.

رضایت‌نامه مالک خانه/صاحبخانه (LIC 9149) را در وبسایت بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی بیابید و وبسایت بخش صدور مجوز:

• انگلیسی:

<https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9149.pdf>

• اسپانیایی:

<https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/Spanish/LIC9149SP.pdf>

اگر صاحبخانه بگوید که من نمی‌توانم از بیش از 6 کودک در مهدکودک خانوادگی کوچک خود مراقبت کنم، چه می‌شود؟

شما 2 گزینه پیش رو دارید:

1. تعداد کودکان تحت‌پوشش خود را به 6 کاهش دهید، یا
2. مجوز مهدکودک خانوادگی بزرگ را دریافت کنید. با این گزینه می‌توانید از حداکثر 12 کودک، بدون الزام کسب اجازه از صاحبخانه، مراقبت کنید.

آیا مستاجر می‌تواند بیش از 12 کودک را در مهدکودک خانوادگی بزرگ خود تحت مراقبت قرار دهد؟

شاید. اگر ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی بزرگ باشید، می‌توانید از **حداکثر 14 کودک** مراقبت کنید، اگر الزامات زیر برآورده شود:

- صاحبخانه رضایت‌نامه مالک خانه/صاحبخانه (LIC 9149) را امضا کند و کادر مربوط به اعلام مراقبت از بیش از 12 کودک و حداکثر 14 کودک را علامت بزند؛
- 2 کودک دیگر باید دارای شرایط زیر باشند:
 - عضو/دانش‌آموز مهدکودک انتقالی، مهدکودک، یا دبستان باشند، و
 - 1 یا هر دو کودک باید حداقل 6 ساله باشند(باشند)؛

- اگر قرار است از بیش از 12 کودک مراقبت کنید، نباید همزمان از بیش از 3 طفل مراقبت کنید؛ و
- شما می‌خواهید به خانواده‌های همه کودکان تحت پوشش خود بگویید که قصد دارید 1 یا 2 کودک دانش‌آموز دیگر به مهدکودک خود اضافه کنید.¹³

از این فرم برای اطلاع‌رسانی به خانواده‌ها استفاده کنید: [فرم اطلاع‌رسانی به والدین - افزایش تعداد کودکان تحت پوشش فرم \(LIC 9150\)](#). شما باید قسمت بالایی را پر کنید و پدر/مادر یا سرپرست باید قسمت پایینی را پر کند.

[رضایت‌نامه مالک خانه/صاحب‌خانه \(LIC 9149\)](#) را در وبسایت بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی بیابید:

انگلیسی: <https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9149.pdf>

اسپانیایی: <https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/Spanish/LIC9149SP.pdf>

اگر صاحب‌خانه بگوید که من نمی‌توانم از بیش از 12 کودک در مهدکودک خانوادگی بزرگ خود مراقبت کنم، چه می‌شود؟

شما می‌توانید تعداد کودکان تحت پوشش خود را، بدون الزام کسب اجازه از صاحب‌خانه، به 12 کاهش دهید.

آیا صاحب‌خانه می‌تواند برای مهدکودک خانوادگی من روز و ساعت فعالیت تعیین کند؟

خیر. صاحب‌خانه نمی‌تواند برای مهدکودک خانوادگی شما روز و ساعات فعالیت تعیین کند یا مدت فعالیت آن را محدود کند.¹⁴ شما می‌توانید در هر ساعتی، حتی عصرها و روزهای پایانی هفته، فعالیت کنید.

البته پیروی از قوانین اجاره‌نامه، مانند پرداخت به‌موقع اجاره‌بها، ضروری است.

مسائل بیمه‌ای و یولی

آیا صاحب‌خانه می‌تواند اجاره‌بها را به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی افزایش دهد؟

خیر. صاحب‌خانه نمی‌تواند اجاره‌بهای شما را صرفاً به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز افزایش دهد.¹⁵

البته صاحب‌خانه می‌تواند اجاره‌بهای شما را به دلایل دیگر، و با رعایت قوانین ایالتی و محلی کنترل اجاره‌بها، افزایش دهد.

آیا صاحب‌خانه می‌تواند مبلغ ودیعه را به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی افزایش دهد؟

بله. صاحب‌خانه می‌تواند مبلغ ودیعه شما را به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز افزایش دهد. صاحب‌خانه می‌تواند این کار را در ابتدای دوره اجاره یا پس از آگاه شدن از راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی انجام دهد.¹⁶

البته مبلغی که صاحب‌خانه می‌تواند از شما مطالبه کند، نباید از این مقادیر بیشتر باشد:

- اجاره‌بهای 2 ماه برای واحد بدون اثاثیه، یا
- اجاره‌بهای 3 ماه برای واحد دارای اثاثیه.¹⁷

از **1 جولای 2024**، مبلغ ودیعه‌ای که صاحب‌خانه می‌تواند از مستاجر مطالبه کند معادل حداکثر 1 ماه اجاره‌بها، برای واحدهای بدون اثاثیه و دارای اثاثیه، است.¹⁸

صاحب‌خانه می‌تواند ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی را ملزم به پرداخت حداکثر مبلغ ودیعه کند؛ حتی اگر ودیعه دیگر مستاجران از حداکثر مبلغ کمتر باشد.

آیا راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی منوط به تهیه بیمه مسئولیت مهدکودک است؟

خیر. طبق قانون، راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی منوط به تهیه بیمه مسئولیت مهدکودک نیست.¹⁹

البته اگر بیمه مسئولیت تهیه نکنید، همه خانواده‌های تحت پوشش برنامه شما باید **سوگندنامه بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی (LIC 282)**²⁰ را امضا کنند. آنها با امضا کردن این فرم اعلام می‌کنند که می‌دانند:

- شما بیمه مسئولیت ندارید، و
- بیمه صاحب‌خانه شما مطالبات مربوط به مهدکودک را پوشش نمی‌دهد.²¹

شما باید فرم‌های امضا شده LIC 282 را در پرونده کودکان نگه دارید.

مشاور! این اسناد محرمانه هستند. شما می‌توانید آنها را در اختیار بخش

همکاری با صاحبخانه و همسایه‌ها

اگر صاحبخانه برای اخراج یا افزایش اجاره‌بها، به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی، اقدام کند، چه باید بکنم؟

صاحبخانه، طبق قانون، نمی‌تواند شما را صرفاً به دلیل راه‌اندازی یا اقدام به راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز، اخراج کند یا اجاره‌بهای شما را به این دلیل افزایش دهد.²⁶

اگر چنین چیزی رخ دهد، می‌توانید:

- از LawHelpCA یک وکیل بیباید و از او مشاوره بگیرید، یا به کمک «سرویس معرفی وکیل» در [انجمن وکلای کانتی](#) یا [انجمن وکلای ایالت کالیفرنیا](#)، یک وکیل بیباید و پس از مشورت با وکیل، به صاحبخانه پاسخ دهید؛
- با سازمان حمایت از حقوق مستأجران در محل خود تماس بگیرید؛
- [شکایت خود با موضوع مسکن](#) را به «اداره حقوق مدنی» تسلیم کنید؛ و
- به‌سرعت اقدام کنید. برای رسیدگی به پرونده‌های مربوط به اخراج و افزایش اجاره‌بها مهلت محدودی در نظر گرفته می‌شود. بسته به دلیل مرتبط، شما ممکن است فقط **3 تا 5 روز** فرصت اقدام داشته باشید.

هشدار! اگر در مهلت تعیین‌شده برای مقابله با اخراج اقدام نکنید، ممکن است در دعوا بازنده شوید.

اگر صاحبخانه در روند اداره مهدکودک خانوادگی دخالت کند یا برای تعطیل کردن آن اقدام کند، چه باید بکنم؟

در این زمینه حقوقی برای شما وجود دارد. صاحبخانه نمی‌تواند در روند اداره مهدکودک خانوادگی دخالت کند یا برای تعطیل کردن آن اقدام کند.

اگر چنین چیزی رخ دهد، باید بلافاصله با ما تماس بگیرید. مرکز حقوق مراقبت از کودکان

داخلی 1، www.childcarelaw.org/help، 415-558-8005

چگونه می‌توانم رابطه بهتری با صاحبخانه و همسایه‌ها برقرار کنم؟

- گاهی صاحبخانه یا همسایه‌ها تصور می‌کنند که شما «مرکز مراقبت از کودکان» و نه مهدکودک خانوادگی، راه‌اندازی کرده‌اید. شما می‌توانید توضیح بدهید که:
- ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی موظف است که خانه خود را، در مدت فعالیت مهدکودک،

صدور مجوز خدمات اجتماعی قرار دهید، ولی نباید آنها را به صاحبخانه خود نشان دهید یا منتقل کنید.

آیا صاحبخانه می‌تواند مستأجر را ملزم به تهیه بیمه مسئولیت کند؟

خیر. صاحبخانه نمی‌تواند شما را ملزم به تهیه بیمه مسئولیت کند. طبق قانون، صاحبخانه نمی‌تواند در فرآیند مدیریت مهدکودک خانوادگی دخالت کند.²²

اگر صاحبخانه من بگوید که بیمه صاحبخانه (متعلق به صاحبخانه) ممکن است به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی من باطل شود یا تمدید نشود، چه باید بکنم؟

طبق قانون، شرکت بیمه نمی‌تواند صرفاً به دلیل راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی در ملک از تمدید بیمه‌نامه صاحبخانه خودداری کند یا آن را باطل نماید.²³ وجود این قانون را به صاحبخانه یادآوری کند.

آیا، در صورت تمایل، می‌توانم بیمه مسئولیت مهدکودک تهیه کنم؟

بله. در واقع، «مرکز حقوق مراقبت از کودکان» تهیه بیمه‌نامه مسئولیت را اکیداً توصیه کرده است، زیرا:

- «فرم LIC 282» شما را از پیگرد قانونی مصون نمی‌کند. امضا شدن این فرم صرفاً نشان می‌دهد که پدر/مادر یا سرپرست از نبود بیمه مسئولیت آگاهی دارد.
- بیمه‌نامه مسئولیت صاحبخانه مطالبات مربوط به مهدکودک خانوادگی را پوشش نمی‌دهد.²⁴

آیا صاحبخانه یا انجمن صاحبخانه‌ها (HOA) می‌تواند از من بخواهد که نام او (آن) را در بیمه‌نامه مسئولیت مهدکودک ثبت کنم؟

بله، ولی فقط در صورتی که همه این شرایط برآورده شود:

- قبلاً بیمه مسئولیت مهدکودک تهیه کرده باشید؛
- صاحبخانه یا HOA کتباً از شما بخواهد که نام او (آن) را به بیمه‌نامه خود اضافه کنید؛
- بیمه‌نامه شما با افزودن نام صاحبخانه یا HOA باطل نشود؛ و
- صاحبخانه یا HOA هزینه اضافی افزوده شدن نام او (آن) به بیمه‌نامه را بپردازد.²⁵

- هرگز کودکان را تنها نخواهید گذاشت. رعایت این قانون برای حفظ اعتبار مجوز ضروری است.²⁷
- از کجا می‌توانم درباره مسائل مربوط به مهدکودک خانوادگی مشاوره حقوقی بگیرم؟
- اگر مستاجر کم‌درآمد هستید و اخطار اخراج یا افزایش غیرقانونی اجاره‌بها از صاحب‌خانه دریافت کرده‌اید، به [LawHelpCA](https://www.lawhelpca.org/) در <https://www.lawhelpca.org/> مراجعه کنید و از خدمات وکلای مسکن و دیگر منابع حقوقی مرتبط با مسکن استفاده کنید.
- اگر مستاجر ساکن کانتی لس‌آنجلس هستید، با «دادستان عمومی» به شماره 213-385-2977 داخلی 300 تماس بگیرید یا به <https://publiccounsel.org/services/child-care-day-care/> مراجعه کنید.
- در کالیفرنیا سازمان‌های عمومی بسیاری در زمینه دفاع از حقوق مسکن فعالیت می‌کنند که می‌توانید از آنها کمک بخواهید. در اینترنت عبارت «tenant rights organization near you» را جستجو کنید.
- امکان استفاده از خدمات وکلای خصوصی و خدمات حقوقی ارزان‌قیمت و رایگان نیز وجود دارد. برای دریافت معرفی‌نامه به [انجمن وکلای کانتی](#) یا [انجمن وکلای ایالت کالیفرنیا](#) مراجعه کنید.
- «اداره رسیدگی به امور مصرف‌کنندگان کالیفرنیا» کتابچه راهنمایی برای مستاجران تهیه کرده است. عبارت «California Tenants» (مستاجران کالیفرنیا) را در نشانی www.dca.ca.gov جستجو کنید.

- تمیز و امن نگه دارد. بدین ترتیب مستاجر به‌خوبی به وظایف خود عمل می‌کند.
- خدمتی که ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی به خانواده‌های محله ارائه می‌کند، ارزشمند و مهم است.
- تعداد کودکان تحت‌پوشش مهدکودک خانوادگی محدود است.
- ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی را می‌توان چشم و گوش محله دانست.
- «بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی» روند فعالیت مهدهای کودک خانوادگی را پایش می‌کند و در این راستا از ابزارهایی مانند بازدید سرزده از مهدکودک خانوادگی (یک بار در سال) استفاده می‌کند.
- به صاحب‌خانه خود بگویید که:
- از خانه اجاره‌ای به‌خوبی مراقبت خواهید کرد و این که صاحب‌خانه می‌تواند، در پایان دوره اجاره، از مبلغ ودیعه برای رفع مشکلاتی که ممکن است در خانه ایجاد شده باشد، استفاده کند؟
- تعداد کودکان تحت‌پوشش به تعداد ذکرشده در مجوز محدود خواهد شد؟
- آلودگی صوتی را کنترل خواهید کرد، مثلاً کودکان را در ساعات ابتدایی صبح و پایانی شب در خانه نگه خواهید داشت؟
- سبب ایجاد ترافیک اضافی نخواهید شد، زیرا تعداد کودکان تحت‌پوشش شما محدود است و ساعات تحویل دادن/تحویل گرفتن کودکان معمولاً متناسب است؛ تا حد ممکن، در مصرف آب و انرژی صرفه‌جویی خواهید کرد؛ و



© Child Care Law Center 2024

نوشته‌شده به‌وسیله وکلای مرکز حقوق مراقبت از کودکان. برای کسب مجوز نسخه‌برداری، انتقال یا اشتراک‌گذاری این اطلاعات، از طریق info@childcarelaw.org با ما تماس بگیرید

اطلاعات حقوقی با توصیه حقوقی فرق می‌کند. این نشریه برای ارائه اطلاعات حقوقی، و نه توصیه حقوقی، تهیه شده است. «مرکز حقوق مراقبت از کودکان» وکیل شما نیست. قانون مرتباً تغییر می‌کند. برای دریافت مشاوره در زمینه شرایط خاص خودتان، با وکیل تماس بگیرید.

ته‌نویس: پیوندهای زیر به قوانین کالیفرنیا و حقوق شما در زمینه این موضوعات مربوط می‌شود. آنها را مطالعه کنید و/یا به کتابخانه حقوق محل خود مراجعه کنید. آنها می‌توانند شما را با قوانین آشنا کنند.

ته‌نویس:

- 1 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا [§ 1597.41\(c\)](#).
- 2 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا [§ 1596.78\(a\)-\(d\)](#).
- 3 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا [§ 1597.41\(c\)](#).
- 4 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا [§§ 1596.78\(d\)](#)؛ [§ 1597.45\(e\)](#).
- 5 مهدکودک خانوادگی شامل یک «... واحد اقامتی مشمول اجاره، کرایه یا مالکیت» بر اساس [بخش 455.2 از قانون 2022 ساخت‌وساز کالیفرنیا](#) که به ایمنی آتش‌سوزی در مهدهای کودک خانوادگی مربوط می‌شود، است. طبق عنوان 14 از «مجموعه قوانین کالیفرنیا» که به ایمنی آتش‌سوزی مربوط می‌شود و مکمل «قانون ساخت‌وساز کالیفرنیا» محسوب می‌شود، «واحد اقامتی» همان «واحد مسکونی» است که شامل خانه‌های سیار و خانه‌های پیش‌ساخته نیز می‌شود. مجموعه قوانین کالیفرنیا، عنوان 14، [§ 1267.00\(a\)](#).

- 6 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.43(a).
- 7 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(c)، قانون مدنی کالیفرنیا § 1942.5(a) (اخراج یا تهدید به اخراج در برابر اقدام قانونی و مسالمت‌آمیز مستاجر در زمینه استفاده از حقوق قانونی، نقض قانون محسوب می‌شود).
- 8 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(d).
- 9 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(d)(1). (متقاضی مجوز مهدکودک خانوادگی باید با ارائه سوگندنامه رسمی اعلام کند که اخطار مرتبط را به صاحب‌خانه داده است. به «درخواست مجوز مهدکودک خانوادگی» (LIC 279) مراجعه کنید: <http://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC279.pdf>).
- 10 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(d)(1).
- 11 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(d)(2).
- 12 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.44(a)-(d).
- 13 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.465(a)-(d).
- 14 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(c).
- 15 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(b)-(c)؛ مراجعه کنید به قانون مدنی کالیفرنیا § 1942.5(a) (افزایش اجارهبها در برابر اقدام قانونی و مسالمت‌آمیز مستاجر در زمینه استفاده از حقوق قانونی، نقض قانون محسوب می‌شود).
- 16 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(d)(4).
- 17 قانون مدنی کالیفرنیا § 1950.5(c).
- 18 قانون مدنی کالیفرنیا § 1950.5(c).
- 19 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a).
- 20 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a).
- 21 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a).
- 22 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41.
- 23 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(c)، قانون بیمه کالیفرنیا §§ 676 (راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی دلیل موجهی برای ابطال بیمه‌نامه محسوب نمی‌شود)، 676.1 (اشاره به این که شرکت بیمه نمی‌تواند خودسرانه و صرفاً به دلیل اقدام دارنده بیمه‌نامه در راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی، از تمدید بیمه‌نامه خودداری کند، و بیمه‌نامه صاحب‌خانه نمی‌تواند مسئولیت ناشی از/مرتبط با مهدکودک خانوادگی را پوشش دهد)، 679.74 (منع کردن شرکت بیمه از لغو یا عدم‌پذیرش درخواست بیمه‌نامه مسکونی بر اساس منبع درآمد متقاضی).
- 24 قانون بیمه کالیفرنیا § 676.1(c). («تامین پوشش مسئولیت برای زیان‌های ناشی از/مرتبط با فعالیت مهدکودک خانوادگی از طریق بیمه‌نامه ملک مسکونی بر خلاف الزامات سیاست عمومی است. این پوشش صرفاً باید از طریق الحاقیه جداگانه یا بیمه‌نامه‌ای که حق بیمه آن مستقلاً ارزیابی و وصول می‌شود، تامین گردد.»)
- 25 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(b). (همین قوانین بیمه مسئولیت در مورد مهدهای کودک خانوادگی که در ساختمان‌های دارای بخشهای مشترک مشمول قوانین «انجمن صاحب‌خانه‌ها» دایر هستند، اعمال می‌شود).
- 26 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(c)، قانون مدنی کالیفرنیا § 1942.5(a) (اخراج یا تهدید به اخراج در برابر اقدام قانونی و مسالمت‌آمیز مستاجر در زمینه استفاده از حقوق قانونی، نقض قانون محسوب می‌شود).
- 27 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1596.78(a)-(d).