



المركز القانوني لرعاية الأطفال

المركز القانوني لرعاية الأطفال

ص ب 9066- بيركلي- كاليفورنيا- 94709

[info@childcarelaw.org](mailto:info@childcarelaw.org) • 8005-558-415

[www.childcarelaw.org](http://www.childcarelaw.org)

تعرف على القانون الخاص بدور رعاية الأطفال العائلية في العقارات المؤجرة في كاليفورنيا

القواعد التي يجب أن يعرفها المستأجرون

هل يمكن للمستأجرين توفير رعاية الأطفال في منازلهم؟

نعم. يمكن للمستأجرين وأعضاء جمعيات أصحاب المنازل توفير رعاية الأطفال العائلية (رعاية الأطفال المنزلية) من منازلهم. 1.

يمكنك توفير الرعاية لـ

• ما يصل إلى 6 أطفال برخصة رعاية أطفال عائلية صغيرة، أو

• ما يصل إلى 12 طفلاً برخصة رعاية أطفال عائلية كبيرة. 2.

ماذا لو قال مالك العقار إن اتفاقية الإيجار الخاصة بي لا تسمح بمنازل رعاية الأطفال العائلية؟

إذا كانت اتفاقية الإيجار أو "الإيجار" تنص على أنه لا يمكنك

• توفير رعاية الأطفال في المنزل، أو

• ممارسة نشاط تجاري أو تجاري في منزلك-

يمكنك تجاهل هذه الأجزاء من عقد الإيجار الخاص بك لأنها لا تنطبق على دور رعاية الأطفال العائلية. 3.

إذا كان لديك ترخيص رعاية أطفال عائلي، فيمكنك توفير رعاية الأطفال من

• منزل عائلي واحد أو دولكس؛

• شقة، شقة سكنية، منزل متعدد الطوابق؛

• وحدة سكنية للإيجار ضمن أنواع أخرى من المباني متعددة العائلات؛ 4 أو

• منازل متنقلة ومنازل مصنعة. 5

بموجب قانون ولاية كاليفورنيا، يمكنك الحصول على دار رعاية أطفال مرخصة في منزلك المستأجر.

وذلك لأن - قانونًا - رعاية الأطفال ليست استخدامًا "تجاريًا" أو "تجاريًا" للممتلكات. 6

**هل يمكن لمالك العقار طردي بسبب دار رعاية الأطفال العائلية؟**

لا. من غير القانوني لمالك العقار طردك لمجرد أن لديك أو تخطط لامتلاك دار رعاية أطفال عائلية مرخصة. 7

ولكن يمكن لمالك العقار طردك لأسباب قانونية أخرى، مثل عدم دفع الإيجار في الوقت المحدد أو إتلاف العقار. لا يزال يتعين عليك اتباع جميع القواعد الأخرى في عقد الإيجار الخاص بك.

**ماذا لو طردني مالك العقار لسبب مختلف، ولكن السبب الحقيقي هو دار رعاية الأطفال العائلية؟**

من غير القانوني لمالك العقار طردك لأسباب أخرى إذا كان السبب الحقيقي هو أن لديك دار رعاية أطفال عائلية مرخصة.

إذا حدث هذا:

• احفظ نسخًا من جميع الرسائل والملاحظات والإشعارات من مالك العقار أو أي شخص آخر مسؤول عن منزلك المستأجر.

• احتفظ بملاحظات مكتوبة حول جميع المحادثات مع مالك العقار. دَوِّن تواريخ وأماكن هذه المحادثات.

**هل يمكن لمالك العقار أن يرفض تأجير العقار لي لأنني أخطط لامتلاك دار رعاية أطفال عائلية؟**

لا. من غير القانوني أن يرفض مالك العقار تأجير العقار لك لأنك تمتلك أو تخطط لامتلاك دار رعاية أطفال عائلية مرخصة. 8

**هل يجب أن أخبر مالك العقار بأنني مقدم رعاية أطفال عائلية؟**

نعم. يجب أن تخبر مالك العقار كتابيًا بأنك تخطط لتوفير رعاية أطفال عائلية مرخصة في المنزل. 9

أرسل إلى مالك العقار نسخة من نموذج إشعار مالك العقار/المالك بشأن دار رعاية الأطفال العائلية. (LIC 9151)

يمكنك العثور على النموذج LIC 9151 على موقع قسم ترخيص الرعاية المجتمعية:

• باللغة الإنجليزية: <https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/for ms/English/LIC9151.pdf>

• باللغة الإسبانية. <https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/spanish/lic9151sp.pdf> :

متى يجب أن أخبر مالك العقار بأنني مقدم رعاية أطفال عائلي؟

إذا كنت تبتدئ دار رعاية أطفال عائلية، فيجب عليك إخبار مالك العقار كتابيًا قبل 30 يومًا على الأقل من بدء تقديم رعاية الأطفال. 10

إذا كان لديك بالفعل دار رعاية أطفال عائلية وانتقلت إلى منزل جديد، فاسأل محلل برنامج الترخيص (LPA) الخاص بك عن الموعد النهائي لإخطار مالك العقار.

**تحذير!** عند نقل ترخيصك إلى عنوان جديد، قد يكون الموعد النهائي لإبلاغ مالك العقار أقل من 30 يومًا. 11

### الحدود المفروضة على الأطفال الذين تعتني بهم

هل يمكن للمستأجرين رعاية أكثر من 6 أطفال في دار رعاية أطفالهم العائلية الصغيرة؟

ربما. إذا كنت مقدم رعاية أطفال لعائلة صغيرة، فيجوز لك رعاية ما يصل إلى 8 أطفال إذا تم استيفاء هذه المتطلبات:

• يوقع مالك العقار على نموذج موافقة مالك العقار/المالك (LIC 9149) ويضع علامة في المربع الذي ينص على أنك ترعى أكثر من 6 أطفال وما يصل إلى 8 أطفال؛

• يجب أن يكون الطفلان الإضافيان:

o يذهبان إلى روضة أطفال انتقالية أو روضة أطفال أو مدرسة ابتدائية، و

o يجب أن يكون عمر أحد الطفلين أو كلاهما 6 سنوات على الأقل؛

• عندما ترعى أكثر من 6 أطفال، يجب ألا ترعى أكثر من طفلين رضيعين في نفس الوقت؛ و

• تقوم بإخطار أسر جميع الأطفال الذين ترعاهم بأنك ستضيف طفلًا أو طفلين آخرين في سن الدراسة. 12

استخدم هذا النموذج لإخطار الأسر: نموذج إخطار الوالدين - الأطفال الإضافيون في الرعاية (LIC 9150). تقوم أنت بملء الجزء العلوي؛ ويقوم الوالد أو الوصي بملء الجزء السفلي.

موقع قسم التراخيص:

• باللغة الإنجليزية <https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9149.pdf> :

• باللغة الإسبانية. <https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/Spanish/LIC9149SP.pdf> :

ماذا لو قال لي مالك العقار إنني لا أستطيع رعاية أكثر من 6 أطفال في دار رعاية الأطفال العائلية الصغيرة الخاصة بي؟

لديك خياران:

1. الحد من عدد الأطفال الذين تعتني بهم إلى 6، أو
2. الحصول على ترخيص لإدارة دار رعاية أطفال عائلية كبيرة. يتيح لك هذا الخيار رعاية ما يصل إلى 12 طفلاً دون إذن مالك العقار.

هل يمكن للمستأجرين رعاية أكثر من 12 طفلاً في دار رعاية الأطفال العائلية الكبيرة الخاصة بهم؟

ربما. إذا كنت مقدم رعاية أطفال لعائلة كبيرة، فيمكنك رعاية ما يصل إلى 14 طفلاً إذا تم استيفاء جميع هذه المتطلبات:

• يوقع مالك العقار على نموذج موافقة مالك العقار/المالك (LIC 9149) ويضع علامة في المربع الذي ينص على أنك ترعى أكثر من 12 طفلاً وما يصل إلى 14 طفلاً؛

• يجب أن يكون الطفلان الإضافيان:

o يدرسان في روضة أطفال انتقالية أو روضة أطفال أو مدرسة ابتدائية، و

o يجب أن يكون أحد الطفلين أو كلاهما يبلغ من العمر 6 سنوات على الأقل؛

• عند رعاية أكثر من 12 طفلاً، يجب ألا تعتني بأكثر من 3 رضع في نفس الوقت؛ و

• تقوم بإخطار أسر جميع الأطفال الذين ترعاهم بأنك ستضيف طفلاً أو طفلين آخرين في سن المدرسة. 13.

استخدم هذا النموذج لإخطار الأسر: إشعار الوالدين - نموذج الأطفال الإضافيين في الرعاية. (LIC 9150) تقوم بملء الجزء العلوي؛ ويقوم الوالد أو الوصي بملء الجزء السفلي.

ابحث عن نموذج موافقة مالك العقار/المالك (LIC 9149) على موقع قسم ترخيص الرعاية المجتمعية:

• باللغة الإنجليزية [: https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9149.pdf](https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9149.pdf)

• باللغة الإسبانية. [: https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/Spanish/LIC9149SP.pdf](https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/Spanish/LIC9149SP.pdf)

ماذا لو قال لي مالك العقار إنني لا أستطيع رعاية أكثر من 12 طفلاً في دار رعاية الأطفال العائلية الكبيرة الخاصة بي؟

يمكنك تحديد عدد الأطفال الذين تعتني بهم إلى 12 طفلاً، دون إذن مالك العقار.

هل يمكن لمالك العقار أن يخبرني بالأيام والساعات التي يمكنني فيها إدارة دار رعاية الأطفال العائلية الخاصة بي؟

لا. لا يمكن لمالك العقار تقييد أو تحديد أيام وساعات دار رعاية الأطفال العائلية المرخصة الخاصة بك. 14. يمكنك اختيار أي ساعات، بما في ذلك النهار والمساء وعطلات نهاية الأسبوع.

ولكن يجب عليك اتباع القواعد الواردة في اتفاقية الإيجار الخاصة بك، مثل دفع الإيجار في الوقت المحدد.

## التأمين وقضايا المال

هل يمكن لمالك العقار رفع الإيجار الخاص بي بسبب دار رعاية الأطفال العائلية الخاصة بي؟

لا. لا يمكن لمالك العقار رفع الإيجار الخاص بك لمجرد أن لديك دار رعاية أطفال عائلية مرخصة.15

ولكن يمكن لمالك العقار رفع الإيجار الخاص بك لأسباب أخرى، طالما أنهم يتبعون قوانين مراقبة الإيجار على مستوى الولاية والمحلية.

هل يمكن لمالك العقار المطالبة بإيداع ضمان أكبر بسبب دار رعاية الأطفال العائلية الخاصة بي؟

نعم. يمكن لمالك العقار زيادة ودیعة الضمان الخاصة بك لأنك تدير دار رعاية أطفال مرخصة. يمكنهم القيام بذلك عندما تبدأ في التأجير لأول مرة، أو عندما يكتشفون أن لديك دار رعاية أطفال عائلية.16

لكن لا يمكن لمالكي العقارات أن يفرضوا عليك أكثر من:

• إيجار شهرين لوحددة غير مفروشة، أو

• إيجار ثلاثة أشهر لوحددة مفروشة.17

اعتبارًا من 1 يوليو 2024، لا يمكن لمالكي العقارات أن يفرضوا على المستأجرين سوى ودیعة ضمان تعادل إيجار شهر واحد، لكل من الوحدات غير المفروشة والمفروشة.18

يمكن لمالكي العقارات أن يجعلوا مقدمي رعاية الأطفال العائلية يدفعون الحد الأقصى للودیعة الضمانية - حتى لو دفع المستأجرون الآخرون أقل من الحد الأقصى.

هل يجب أن أحصل على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال للحصول على دار رعاية أطفال عائلية؟

لا. لا يتطلب القانون تأمين المسؤولية عن رعاية الأطفال في دار رعاية الأطفال العائلية.19

ولكن إذا لم تحصل على تأمين المسؤولية، فيجب على جميع الأسر في برنامجك التوقيع على إقرار بشأن تأمين المسؤولية عن دور رعاية الأطفال العائلية 20. (LIC 282) يوضح هذا النموذج أنهم يعرفون:

• ليس لديك تأمين المسؤولية، و

• لا يغطي تأمين مالك العقار المطالبات المتعلقة برعاية الأطفال.21

يجب عليك الاحتفاظ بنماذج LIC 282 الموقعة في ملف كل طفل.

**تحذير!** هذه مستندات خاصة. يمكنك مشاركتها مع Community Care

الترخيص، ولكن لا تظهره أو تعطيه لمالك العقار.

هل يمكن لمالك العقار أن يطلب من المستأجرين الحصول على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال؟

لا. لا يمكن لمالك العقار أن يطلب منك الحصول على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال. من غير القانوني أن يخبرك مالك العقار بكيفية إدارة دار رعاية الأطفال العائلية المرخصة. 22

ماذا لو قال مالك العقار إن تأمين أصحاب المنازل الخاص بهم يمكن إلغاؤه أو عدم تجديده بسبب دار رعاية الأطفال العائلية الخاصة بي؟

من غير القانوني لشركات التأمين إلغاء أو رفض تجديد بوليصة تأمين أصحاب المنازل لمجرد وجود دار رعاية أطفال عائلية مرخصة على العقار. 23. أخبر مالك العقار بهذا القانون.

هل يمكنني الحصول على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال إذا أردت ذلك؟

نعم. في الواقع، يوصي مركز قانون رعاية الأطفال بشدة بالحصول على تأمين المسؤولية لأن:

• لا يحميك نموذج LIC 282 من المقاضاة. هذا يعني فقط أن الوالد أو الوصي يعرف أنك لا تمتلك تأمين مسؤولية.

• لن تغطي بوليصة تأمين أصحاب المنازل الخاصة بالمالك المطالبات المتعلقة بمنزل رعاية الأطفال العائلية. 24

هل يمكن لمالك المنزل أو جمعية أصحاب المنازل أن تطلب مني إضافتها إلى بوليصة مسؤولية رعاية الأطفال الخاصة بي؟

نعم، ولكن فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

• لديك بالفعل أو تحصل على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال؛

• يطلب مالك المنزل أو جمعية أصحاب المنازل كتابياً

إضافتها إلى بوليصتك؛

• لن يتم إلغاء بوليصتك إذا أضفت مالك المنزل أو جمعية أصحاب المنازل؛ و

• سيدفع مالك المنزل أو جمعية أصحاب المنازل أي تكلفة إضافية لإضافتها إلى بوليصتك. 25

### العمل مع أصحاب المنازل والجيران

ماذا لو حاول مالك المنزل إخلاني أو زيادة إيجاري لأن لدي دار رعاية أطفال عائلية؟

من غير القانوني أن يقوم مالك العقار بطردك أو رفع إيجارك لمجرد أنك تمتلك أو تخطط لامتلاك دار رعاية أطفال مرخصة. 26

إذا حدث لك هذا:

• ابحث عن محامٍ وتحدث معه في [LawHelpCA](#)، أو ابحث عن محامٍ باستخدام خدمة إحالة المحامين في نقابة المحامين في مقاطعتك أو [نقابة المحامين في ولاية كاليفورنيا](#)، قبل الرد على مالك العقار؛

• اتصل بمنظمة حقوق المستأجرين المحلية؛

• فكر في تقديم شكوى سكنية إلى إدارة الحقوق المدنية؛ و

• تصرف بسرعة. القضايا المتعلقة بالإخلاء وزيادة الإيجار لها مواعيد نهائية صارمة. اعتمادًا على السبب، قد يكون لديك 3 أو 5 أيام فقط للرد.

**تحذير!** إذا فاتتك الموعد النهائي للرد على الإخلاء، فقد تخسر قضيتك.

**ماذا لو تدخل مالك العقار في دار رعاية أطفال العائلة أو حاول إغلاقها؟**

لديك حقوق. لا يُسمح لمالك العقار بإخبارك بكيفية إدارة دار رعاية أطفالك العائلية أو محاولة إغلاقها.

إذا حدث هذا، فيجب عليك الاتصال بنا على الفور.

**مركز قانون رعاية الأطفال**

8005-558-415، [www.childcarelaw.org/help](http://www.childcarelaw.org/help)

الخط 1.

**كيف يمكنني بناء علاقات جيدة مع مالك العقار وجبراني؟**

قد يعتقد بعض أصحاب العقارات أو الجيران أنك تدير مركزًا لرعاية الأطفال، وليس دار رعاية أطفال عائلية. يمكنك أن تشرح لهم ما يلي:

• يجب على مقدمي خدمات رعاية الأطفال العائلية الحفاظ على نظافة منازلهم وسلامتها أثناء إدارتها

رعاية أطفالهم. وهذا يجعلهم مستأجرين جيدين للغاية.

• يقدم مقدمو خدمات رعاية الأطفال العائلية خدمة مهمة ومطلوبة بشدة للأسر المحلية.

• ترعى دور رعاية الأطفال العائلية عددًا محدودًا من الأطفال.

• مقدمو خدمات رعاية الأطفال العائلية هم عيون وآذان الحي.

• تراقب تراخيص الرعاية المجتمعية دور رعاية الأطفال العائلية وتقوم بزيارة مفاجئة لفحص دور رعاية الأطفال العائلية مرة واحدة في السنة.

أخبر مالك العقار أنك ستقوم بما يلي:

• الحد من التآكل والتلف في منزلك المستأجر ويمكنه استخدام وديعة الضمان الخاصة بك لتغطية أي تآكل وتلف مفرط عند انتقالك؛

• إبقاء عدد الأطفال ضمن الحدود القانونية لرخصتك؛

- احترام مخاوف الضوضاء، على سبيل المثال إبقاء الأطفال في الداخل في الصباح الباكر وأواخر المساء؛
- لن يتسبب في ازدحام مروري إضافي لأنك ستعتني بعدد محدود من الأطفال، وعادة ما تكون أوقات التسليم/الاستلام متداخلة؛
- بذل قصارى جهدك للحفاظ على المياه والطاقة؛ و

• لا تترك الأطفال بمفردهم أبدًا. هذه قاعدة يجب عليك اتباعها للاحتفاظ برخصتك. 27.

أين يمكنني العثور على مساعدة قانونية لمقدمي رعاية الأطفال العائلية؟

• إذا كنت مستأجرًا بدخل منخفض وتلقيت إشعارًا بالإخلاء أو زيادة غير قانونية في الإيجار من مالك العقار، فقم بزيارة LawHelpCA على <https://www.lawhelpca.org> / للعثور على محامٍ متخصص في الإسكان وموارد الإسكان القانونية الأخرى.

• إذا كنت مستأجرًا تعيش في مقاطعة لوس أنجلوس، فاتصل بالمستشار العام على الرقم 213-385-2977 فرعي 300، أو <https://publiccounsel.org/services/child-care-day-care/> .

• يوجد في كاليفورنيا العديد من منظمات حقوق الإسكان المجتمعية التي يمكنها المساعدة. ابحث في الإنترنت عن "منظمة حقوق المستأجرين بالقرب منك."

• يمكن للمحامين الخاصين والخدمات القانونية منخفضة التكلفة أو المجانية أيضًا المساعدة. اتصل [بنقابة المحامين في مقاطعتك](#) أو [نقابة المحامين في ولاية كاليفورنيا](#) للحصول على إحالة.

• لدى إدارة شؤون المستهلك في كاليفورنيا دليل لمساعدة المستأجرين. ابحث عن "مستأجري كاليفورنيا" على [www.dca.ca.gov](http://www.dca.ca.gov) .



## (م) المركز القانوني لرعاية الأطفال 2024

كتبه المحامون في Child Care Law Center للحصول على إذن بنسخ هذه المعلومات أو نقلها أو مشاركتها، راسلنا على البريد الإلكتروني [info@childcarelaw.org](mailto:info@childcarelaw.org) :

المعلومات القانونية - ليست نصيحة قانونية. الغرض من هذا المنشور هو تزويدك بمعلومات قانونية؛ إنه ليس نصيحة قانونية. مركز Child Care Law ليس محاميك. يتغير القانون كثيرًا. للحصول على المشورة بشأن حالتك الخاصة، اتصل بمحام.

الهوامش: ترتبط الاقتباسات أدناه بقوانين كاليفورنيا وحقوقك بشأن هذا الموضوع. اقرأها و/أو اتصل بمكتبة القانون المحلية لديك. يمكنهم مساعدتك في فهم القوانين.

الهوامش:

**1 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41(c)-(a)**

**2 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1596.78(d)-(a)**

**3 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41(c)-(a)**

**4 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا §§ 1596.78(d)؛ 1597.45(e)**

5 تشمل دور رعاية الأطفال العائلية "... وحدة سكنية مستأجرة أو مؤجرة أو مملوكة" بموجب **القسم 455.2 من قانون البناء في كاليفورنيا لعام 2022**، والذي يتعلق بسلامة الحرائق في دور رعاية الأطفال العائلية. يحدد العنوان 14 المتعلق بسلامة الحرائق من قانون لوائح كاليفورنيا الذي يكمل قانون البناء في كاليفورنيا "وحدة السكن" على أنها "وحدة سكنية"، والتي تشمل المنازل المتحركة والمنازل المصنعة. قانون لوائح كاليفورنيا، العنوان 14، § 1267.00(a)

**6 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.43(a)**

**7 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41(c)-(a)**، **قانون كاليفورنيا المدني § 1942.5(a)** الإخلاء أو التهديد بالإخلاء انتقائًا لممارسة المستأجر القانونية والسلمية لأي حق قانوني يعد انتهاكًا للقانون.

**8 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41(d)-(a)**

**9 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41(1)(d)** يجب على مقدم الطلب للحصول على ترخيص دار رعاية أطفال عائلية أن يشهد تحت طائلة عقوبة الحنث باليمين بأنه قد أخطر مالك العقار. راجع "طلب الحصول على ترخيص دار رعاية أطفال عائلية (LIC 279)": <http://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC279.pdf>

**Cal. Health & Safety Code § 1597.41(d)(1).10**

**Cal. Health & Safety Code § 1597.41(d)(2).11**

**Cal. Health & Safety Code § 1597.44(a)-(d).12**

**Cal. Health & Safety Code § 1597.465(a)-(d).13**

**Cal. Health & Safety Code § 1597.41(a)-(c).14**

15 Cal. قانون الصحة والسلامة § 1597.41(c)-(b)؛ انظر قانون كاليفورنيا المدني § 1942.5 (a) زيادة إيجار المستأجر انتقامًا لممارسة المستأجر المشروعة والسلمية لأي حق قانوني يعد انتهاكًا للقانون.

16 قانون كاليفورنيا للصحة والسلامة § 1597.41(4)(d)

17 قانون كاليفورنيا المدني § 1950.5(c)

18 قانون كاليفورنيا المدني § 1950.5(c)

19 قانون كاليفورنيا للصحة والسلامة § 1597.531(a)

20 قانون كاليفورنيا للصحة والسلامة § 1597.531(a)

21 قانون كاليفورنيا للصحة والسلامة § 1597.531(a)

22 كاليفورنيا. قانون الصحة والسلامة § 1597.41.

23 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41(c)-(a)؛ قانون التأمين في كاليفورنيا §§ 676 (لا يتم إدراج دور رعاية الأطفال العائلية كسبب مسموح به لإلغاء بوليصة التأمين)، 676.1 (بنص على أنه لا يجوز لشركات التأمين أن تفشل بشكل تعسفي في تجديد بوليصة لأن حامل البوليصة لديه دار رعاية أطفال عائلية ولا يمكن لسياسات تأمين أصحاب المنازل تغطية المسؤولية الناشئة عن أو فيما يتعلق بدار رعاية أطفال عائلية)، 679.74 (يحظر على شركات التأمين إلغاء أو رفض طلب بوليصة سكنية بناءً على مصدر الدخل).

24 قانون التأمين في كاليفورنيا § 676.1 (" (c). يُعد توفير تغطية المسؤولية عن الخسائر الناشئة عن تشغيل دار رعاية نهارية عائلية أو فيما يتصل بها مخالفاً للسياسة العامة في بوليصة تأمين الممتلكات السكنية. ولا يجوز توفير هذه التغطية إلا من خلال مصادقة منفصلة أو بوليصة تأمين تم تقييم أقساطها وجمعها. ")

25 (b). Cal. Health & Safety Code § 1597.531 (b). تنطبق نفس قواعد تأمين المسؤولية هذه عندما يعمل دار رعاية أطفال عائلية في أماكن تشترك في مساحة مشتركة يحكمها اتحاد أصحاب المنازل.)

26 (a)-(c) Cal. Health & Safety Code § 1597.41 (a) ، ( Cal. Civ. Code § 1942.5(a) الإخلاء أو التهديد بالإخلاء انتقامًا لممارسة المستأجر القانونية والسلمية لأي حق قانوني يعد انتهاكًا للقانون.)

27 Cal. Health & Safety Code § 1596.78(a)-(d).