

آشنایی با قانون مهدهای کودک خانوادگی در املاک اجاره‌ای کالیفرنیا صاحب‌خانه - ویژه صاحب‌خانه‌ها

- شهرداری‌ها، کانتی‌ها و ارائه‌دهندگان مسکن مجاز به پایش فعالیت (تدوین و اجرای قوانین) برای مهدهای کودک خانوادگی نیستند.⁴
- ارائه‌دهندگان مهدکودک خانوادگی محیط سالم، ساعات کار منعطف و مکان راحتی را برای خانواده‌های محله فراهم می‌کنند.
- ارائه‌دهندگان مهدکودک خانوادگی گزینه اصلی خانواده‌ها برای نگهداری از کودکان و خریداران محسوب می‌شوند.
- ارائه‌دهندگان مهدکودک خانوادگی محیط متنوع فرهنگی و زبانی را برای کودکان تحت‌پوشش خود فراهم می‌کنند.

با مراجعه به «[صدر مجوز خدمات اجتماعی](https://www.cdss.ca.gov/inforesources/com-munity-care-licensing/process)» در نشانی <https://www.cdss.ca.gov/inforesources/com-munity-care-licensing/process> می‌توانید اطلاعات بیشتری درباره مهدهای کودک خانوادگی کسب کنید.

درخواست‌های مستاجران

2. آیا من می‌توانم، صرفاً به دلیل نیت فردی برای راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی، از اجاره دادن واحد اجاره‌ای به آن فرد خودداری کنم؟
خیر. ارائه‌دهنده مسکن نمی‌تواند صرفاً به دلیل این که فردی مهدکودک خانوادگی دارد یا قصد راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی دارد، از اجاره دادن خانه به آن فرد خودداری کند.⁵
- همه مستاجران کالیفرنیا، طبق «[قانون تامین شغل و مسکن منصفانه کالیفرنیا](#)» و «[قانون حقوق مدنی Unruh](#)» در برابر اعمال تبعیض در زمینه تامین مسکن مصون هستند.⁶ طبق این قوانین، نمی‌توان فردی را بر اساس دلایل زیر از دستیابی به خانه اجاره‌ای محروم کرد:
- منبع درآمد (محل و چگونگی کسب درآمد)؛

اطلاعیه سلب مسئولیت! این نشریه برای ارائه‌دهندگان مسکن که مالک یا مدیر ملک مسکونی/اجاره‌ای هستند، طراحی شده است.

این گروه شامل اشخاص زیر می‌شود:

- صاحب‌خانه‌ها،
- مدیران ملک،
- مالکان ملک،
- انجمن‌های صاحب‌خانه‌ها (HOA)، و
- دیگر ارائه‌دهندگان مسکن.

«مرکز حقوق مراقبت از کودکان» خدمات وکالت یا مشاوره حقوقی به ارائه‌دهندگان مسکن ارائه نمی‌کند.

مهدهای کودک خانوادگی

1. «مهدکودک خانوادگی» چیست؟

- «مهدکودک خانوادگی» برنامه مجاز مراقبت از کودک است که در خانه اجاره‌ای یا شخصی اجرا می‌شود.¹ شخصی که از کودکان در قالب این برنامه مراقبت می‌کند، «ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی» نامیده می‌شود.
- اداره خدمات اجتماعی کالیفرنیا، بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی («صدر مجوز خدمات اجتماعی») مسئولیت صدور مجوز و نظارت بر فعالیت مهدهای کودک خانوادگی را بر عهده دارد. ادارات آتش‌نشانی محلی وظیفه بازرسی‌های مرتبط با آتش‌نشانی و صدور مجوزهای مرتبط برای متقاضیان مهدهای کودک خانوادگی بزرگ را بر عهده دارند.²
- ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی برای دریافت مجوز باید استانداردهای ایالتی بهداشت، ایمنی و آتش‌نشانی را رعایت کند.
- دو نوع مجوز برای مهدکودک خانوادگی وجود دارند - مهدکودک خانوادگی کوچک و بزرگ.³

صدور اخطار برای ارائه‌دهنده مسکن

4. آیا مستاجر برای راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی به مجوز من نیاز دارد؟

- خیر. مستاجر برای راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی به مجوز ارائه‌دهنده مسکن نیاز ندارد، به شرطی که شرایط زیر در مورد تحت پوشش مهدکودک برقرار باشد:
- حداکثر 6 کودک، با مجوز مهدکودک خانوادگی کوچک، یا
 - حداکثر 12 کودک، با مجوز مهدکودک خانوادگی بزرگ.¹¹

ارائه‌دهنده مسکن نمی‌تواند ممنوعیت، محدودیت یا قانونی برای دایر کردن مهدکودک خانوادگی در ملک اجاره‌ای وضع کند.¹²

این مصونیت به این دلیل برقرار است که مهدکودک خانوادگی:

- برای ارائه مراقبت اساسی به کودکان 0-5 ساله طراحی شده است،
- امکان کار در بیرون از خانه و کسب درآمد برای امرار معاش خود و خانواده را برای والدین و سرپرستان فراهم می‌کند،
- از طریق فعالیت خود، به جوامع و اقتصادهای محلی کمک می‌کند، و
- کالیفرنیا در زمینه امکانات مراقبت از کودکان دچار کمبود اساسی است و برای برآورده کردن نیازهای خانواده‌ها باید تعداد مهدهای کودک را افزایش دهد.¹³

البته اگر مستاجر خواستار مراقبت از

- مجموعاً 7-8 کودک، با مجوز مهدکودک خانوادگی کوچک، یا
 - مجموعاً 13-14 کودک، با مجوز مهدکودک خانوادگی بزرگ باشد،
- باید از مالک ملک برای این کار اجازه بگیرد.¹⁴

برای این کار، مستاجر باید رضایت‌نامه مالک خانه/صاحب‌خانه «صادر شده در «صدور مجوز خدمات اجتماعی» (LIC 9149) را پر کند.¹⁵

5. آیا مستاجر باید به من بگوید که مهدکودک خانوادگی دایر کرده است؟

بله. مستاجر باید کتباً به صاحب‌خانه یا مالک ملک اعلام کند که قصد راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی در خانه را دارد.¹⁶

مستاجر باید این کار را با پر کردن

- نژاد؛
- رنگ پوست؛
- تابعیت اولیه (شامل محدودیت‌های استفاده از زبان)؛
- تبار؛
- مذهب؛
- جنسیت؛
- جنس، هویت جنسی و ظاهر جنسی؛
- گرایش جنسی؛
- وضعیت تاهل؛
- وضعیت خدمت نظامی یا کهنه‌سبازی؛
- وضعیت خانوادگی (خانوارهای دارای کودکان زیر 18 سال یا افراد باردار)؛
- معلولیت (ذهنی و جسمی)؛
- اطلاعات ژنتیکی؛
- سن؛
- تابعیت؛
- زبان اصلی؛ و
- وضعیت مهاجرت.⁷

اگر مستاجر در زمینه تامین مسکن با تبعیض روبرو شود، می‌تواند:

- شخص ناقض حقوق مرتبط را در دادگاه تحت پیگرد قرار دهد، و
- شکایت خود را به «اداره حقوق مدنی» تسلیم کند.⁸

در برخی قوانین محلی و فدرال نیز از مستاجران در برابر اعمال تبعیض در زمینه تامین مسکن محافظت شده است.

نوع خانه اجاره‌ای

3. آیا مستاجر می‌تواند در آپارتمان خود مهدکودک خانوادگی دایر کند؟

بله. برای مستاجران، راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی کوچک یا بزرگ مجاز در ساختمان‌های زیر امکان‌پذیر است:

- خانه تک-خانواده‌ای یا دوپلکس؛
- آپارتمان، آپارتمان مستغلاتی، خانه شهری؛
- واحدهای مسکونی اجاره‌ای واقع در محوطه دیگر انواع ساختمان‌های چند-خانواده‌ای؛⁹ یا
- خانه‌های سیار و خانه‌های پیش‌ساخته.¹⁰

6. مستاجر چه زمانی باید به من بگوید که مهدکودک خانوادگی دایر کرده است؟

اگر قصد راه اندازی مهدکودک خانوادگی دارد، باید

- صاحبخانه یا مالک ملک را کتباً
- و از حداقل 30 روز پیش از شروع کار مهدکودک خانوادگی، از موضوع آگاه کند.¹⁸

اگر مستاجر مهدکودک خانوادگی را پیش از نقل مکان به خانه جدید راه اندازی کرده باشد، ممکن است مهلت جدیدی برای اعلام موضوع به صاحبخانه یا مالک ملک به او داده شود.¹⁹

اگر درباره این مهلت سوالی دارید، با مستاجر تماس بگیرید.

اجارهنامه و قوانین ویژه

7. آیا مستاجر، با وجود قید شدن «ممنوعیت کسبوکار» در اجارهنامه، می تواند مهدکودک خانوادگی راه اندازی کند؟

بله. حتی اگر در قرارداد اجاره یا اجارهنامه ممنوعیت

- مراقبت از کودکان، یا
- کسبوکار یا فعالیت تجاری در خانه ذکر شده باشد، آن بخش از قرارداد شامل مهدکودک خانوادگی نمی شود.²⁰

ارائه دهنده مسکن نمی تواند از اجارهنامه یا قراردادهای دیگر برای محدود یا ممنوع کردن فعالیت مهدکودک خانوادگی مجاز مستاجر استفاده کند. حتی اگر مستاجر الزامات توافقی را پذیرفته باشد، آن بخش از اجارهنامه یا قرارداد باطل محسوب می شود و، طبق قانون، اجراپذیر نخواهد بود.²¹

8. آیا می توانم برای مهدکودک خانوادگی مستاجر روز و ساعت فعالیت تعیین کنم؟

خیر. ارائه دهنده مسکن نمی تواند روزها و ساعات فعالیت مهدکودک خانوادگی مجاز را تعیین یا محدود کند.²²

مستاجر می تواند خدمات مهدکودک خانوادگی را در ساعات روز یا شب، روزهای هفته و روزهای پایانی هفته ارائه کند.

«صدور مجوز خدمات اجتماعی» یگانه مرجع دارای اختیار در زمینه تعیین زمان و چگونگی فعالیت مهدکودک خانوادگی است.²³

9. آیا می توانم برای مستاجر دارای مهدکودک خانوادگی قوانین ویژه وضع کنم؟

خیر. ارائه دهنده مسکن نمی تواند قوانین ویژه ای صرفاً برای مستاجر دارای مهدکودک خانوادگی مجاز وضع کند.

ارائه دهنده مسکن مجاز به اعمال محدودیت، ممنوعیت یا وضع قانون درباره مهدکودک خانوادگی مجاز نیست.²⁴

افزایش اجاره بها

10. آیا می توانم اجاره بهاها ماهانه مستاجری را که مهدکودک خانوادگی دایر کرده است افزایش دهم؟

خیر. ارائه دهنده مسکن نمی تواند اجاره بهاها ماهانه را صرفاً بر مبنای فعالیت مهدکودک خانوادگی مجاز افزایش دهد.²⁵ افزایش اجاره بها باید بر اساس سیاست محلی کنترل اجاره بها و قوانین ایالتی صورت بگیرد.

مستاجران کالیفرنیا، شامل ارائه دهندگان مهدکودک خانوادگی، طبق «قانون تامین شغل و مسکن منصفانه کالیفرنیا» و «قانون حقوق مدنی Unruh» در برابر تبعیض در زمینه تامین مسکن مصون هستند.²⁶ این مصونیت شامل مصونیت در برابر افزایش غیرقانونی اجاره بها، بر مبنای دلایل زیر، نیز می شود:

- منبع درآمد (محل و چگونگی کسب درآمد)؛
- نژاد؛
- رنگ پوست؛
- تابعیت اولیه (شامل محدودیت های استفاده از زبان)؛
- تبار؛
- مذهب؛
- جنسیت؛

- جنس، هویت جنسی و ظاهر جنسی؛
- گرایش جنسی؛
- وضعیت تاهل؛
- وضعیت خدمت نظامی یا کهنه‌سربازی؛
- وضعیت خانوادگی (خانوارهای دارای کودکان زیر 18 سال یا افراد باردار)؛
- معلولیت (ذهنی و جسمی)؛
- اطلاعات ژنتیکی؛
- سن؛
- تابعیت؛
- زبان اصلی؛ و
- وضعیت مهاجرت.²⁷

اگر مستاجر در زمینه تامین مسکن با تبعیض روبرو شود، می‌تواند:

- شخص ناقص حقوق مرتبط را در دادگاه تحت پیگرد قرار دهد، و
- شکایت خود را به «اداره حقوق مدنی» تسلیم کند.²⁸

در برخی قوانین محلی و فدرال نیز از مستاجران در برابر اعمال تبعیض در زمینه تامین مسکن محافظت شده است.

بیمه

11. آیا می‌توانم مستاجر دارای مهدکودک خانوادگی را ملزم به تهیه بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی کنم؟

خیر. طبق قانون کالیفرنیا، ارائه‌دهنده مسکن نمی‌تواند راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی را ملزم به تهیه بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی کند.²⁹

ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی ملزم به تهیه بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی نیست.³⁰

طبق قانون، ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی باید:

- برای جبران خساراتی که تا مبلغ \$100,000 در هر حادثه و مجموعاً \$300,000 به «مراجعان و مهمانان» وارد می‌شود، بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی تهیه کند؛
- به مبلغ مجموعاً \$300,000 ضمانت‌نامه بخرد؛ یا
- یک سوگندنامه بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی (فرم سوگندنامه LIC 282) تهیه کند و به امضای پدر/مادر یا سرپرستی که کودک را تحت سرپرستی دارد، برساند.³¹

اگر ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی تهیه نکند، باید:

- به همه والدین و سرپرستان تحت پوشش برنامه خود اطلاع دهد که بیمه مسئولیت ندارد،
- از تکتک والدین و سرپرستان بخواهد که سوگندنامه بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی (فرم سوگندنامه LIC 282) را امضا کنند، و
- فرمهای سوگندنامه LIC 282 امضا شده را در بایگانی مجوز نگه دارد تا در جریان بازرسی سالانه بررسی شود.³²

«بخش B» از این فرم به آن دسته از ارائه‌دهندگان مهدکودک خانوادگی که مستاجر هستند مربوط می‌شود. «بخش B» به خانواده‌ها می‌گوید که بیمه مسئولیت خود ارائه‌دهنده حوادث مربوط به مهدکودک خانوادگی را پوشش نمی‌دهد.³³

مشاور! «فرم سوگندنامه LIC 282» حاوی اطلاعات محرمانه است. ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی نباید «فرم سوگندنامه LIC 282» پر شده شما را به ارائه‌دهنده مسکن خود نشان بدهد.³⁴

12. آیا می‌توانم مستاجر را ملزم به نوشتن نام من در بیمه‌نامه مسئولیت مهدکودک خانوادگی کنم؟

- بله، ولی فقط در صورتی که همه این شرایط برآورده شود:
- مستاجر قبلاً بیمه مسئولیت مهدکودک خانوادگی تهیه کرده باشد یا قصد تهیه کردن آن را داشته باشد،
 - ارائه‌دهنده مسکن کتباً درخواست کند که نام او در بیمه‌نامه ثبت شود؛
 - بیمه‌نامه بر اثر اضافه شدن نام ارائه‌دهنده مسکن به بیمه‌نامه، باطل نشود، و
 - ارائه‌دهنده مسکن بپذیرد که هزینه‌های اضافی مربوط به بیمه‌نامه را بپردازد.³⁵

13. آیا ممکن است بیمه مالک خانه من به دلیل اقدام من در راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی باطل شود یا تمدید نشود؟

- خیر. شرکت بیمه نمی‌تواند بیمه‌نامه مالک خانه را بر مبنای دلایل زیر لغو کند یا از تمدید کردن آن خودداری کند:
- بیمه‌گذار در محدوده خانه مهدکودک خانوادگی مجاز راه‌اندازی کرده است، یا
 - بیمه‌گذار خانه را به شخص دارای مهدکودک خانوادگی مجاز اجاره داده است.³⁶

شرکت بیمه فقط بر اساس دیگر دلایل قانونی مجاز به باطل کردن یا تمدید نکردن بیمه‌نامه است.³⁷ برای کسب اطلاعات بیشتر، با [اداره بیمه کالیفرنیا](#) تماس بگیرید.

اخراج

14. آیا می‌توانم مستاجر را به دلیل دایر کردن مهدکودک خانوادگی اخراج کنم؟

- خیر. طبق قانون، ارائه‌دهنده مسکن نمی‌تواند مستاجر را به دلیل راه‌اندازی یا اقدام به راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز اخراج کند.³⁸

راه‌اندازی یا برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی مجاز دلیل قانونی برای اخراج مستاجر از راه اخراج مبتنی بر «کوتاهی» یا «عدم کوتاهی»، محسوب نمی‌شود.

همه مستاجران کالیفرنیا، طبق «قانون تامین شغل و مسکن منصفانه کالیفرنیا» و «قانون حقوق مدنی Unruh» در

برابر اعمال تبعیض در زمینه تامین مسکن مصون هستند.³⁹ طبق این قوانین، نمی‌توان فردی را بر اساس دلایل زیر مشمول اخراج غیرمجاز ای محروم کرد:

- منبع درآمد (محل و چگونگی کسب درآمد)؛
- نژاد؛
- رنگ پوست؛
- تابعیت اولیه (شامل محدودیت‌های استفاده از زبان)؛
- تبار؛
- مذهب؛
- جنسیت؛
- جنس، هویت جنسی و ظاهر جنسی؛
- گرایش جنسی؛
- وضعیت تاهل؛
- وضعیت خدمت نظامی یا کهنه‌سربازی؛
- وضعیت خانوادگی (خانوارهای دارای کودکان زیر 18 سال یا افراد باردار)؛
- معلولیت (ذهنی و جسمی)؛
- اطلاعات ژنتیکی؛
- سن؛
- تابعیت؛
- زبان اصلی؛ و
- وضعیت مهاجرت.⁴⁰

اگر با مشکل اخراج غیرقانونی روبرو شود، می‌تواند:

- شخص ناقض حقوق مرتبط را در دادگاه تحت پیگرد قرار دهد، و
- شکایت خود را به «اداره حقوق مدنی» تسلیم کند.⁴¹

در برخی قوانین محلی و فدرال نیز از مستاجران در برابر اعمال تبعیض در زمینه تامین مسکن محافظت شده است.

استفاده مسکونی یا تجاری از ملک؟

15. آیا راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی استفاده «تجاری» از ملک محسوب می‌شود؟

خیر. فعالیت مهدکودک خانوادگی، طبق همه قوانین ایالتی و محلی، استفاده مسکونی از ملک است و استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.⁴²

اجارهنامه‌ای که با مستاجر بسته می‌شود ممکن است راه‌اندازی کسب‌وکار در خانه را ممنوع کرده باشد. البته موادی از قرارداد که استفاده حرفه‌ای یا تجاری از خانه اجاره‌ای را ممنوع می‌کند، در مورد مهدکودک خانوادگی اعمال نمی‌شود.⁴³

هشدار! در قوانین قدیمی بسیاری از شهرها و کانتی‌های کالیفرنیا فعالیت مهدکودک خانوادگی مشمول تعریف «استفاده تجاری» از ملک می‌شود.⁴⁴ این قوانین نادرست هستند.

برای کسب اطلاعات بیشتر، سند «[آشنایی با قانون مربوط به لایحه 234 سنا](#)» را «مرکز حقوق مراقبت از کودکان» تدوین کرده است، مطالعه کنید.

فرسودگی

16. آیا فعالیت مهدکودک خانوادگی مستاجر باعث فرسودگی ملک و افزایش هزینه‌های عملیاتی می‌شود؟

نظافت و ایمنی:

ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی، برای حفظ مجوز خود، موظف است که خانه خود را، در مدت فعالیت مهدکودک، تمیز و امن نگه دارد. ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی باید قوانین ایالت کالیفرنیا را نیز به‌دقت رعایت کند. مثلاً، «صدور مجوز خدمات اجتماعی» به پایش فعالیت و بازرسی مستمر از مهدهای کودک خانوادگی می‌پردازد. این ملاحظات سبب شده است که مهدهای کودک خانوادگی به مستاجران شایسته تبدیل شوند.

تعمیرات:

بیشتر خانه‌های اجاره‌ای با گذشت زمان نیازمند تعمیرات می‌شوند و ارائه‌دهنده مسکن، طبق قانون، باید اجرای برخی تعمیرات را بر عهده بگیرد. در واقع، رسیدگی فوری ارائه‌دهنده مسکن به نیازهای تعمیراتی باعث کاهش احتمال تحمیل مسئولیت به ارائه‌دهنده و مستاجر می‌شود.

فرسودگی:

خانه‌های همه مستاجران تا حدی دچار فرسودگی است. اگر مستاجر ودیعه پرداخت کرده باشد، از این وجه می‌توان برای اجرای تعمیرات فراتر از فرسودگی معمول یا نظافت خانه، پس از خروج مستاجر، استفاده کرد.

هشدار! ودیعه‌ای که مستاجر باید بر اساس الزام ارائه‌دهنده مسکن بپردازد، نباید از مبالغ زیر فراتر رود:

- اجاره‌بهای 2 ماه برای واحد بدون اثاثیه، یا
- اجاره‌بهای 3 ماه برای واحد دارای اثاثیه.⁴⁵

از **1 جولای 2024**، مبلغ ودیعه‌ای که ارائه‌دهنده مسکن می‌تواند از مستاجر مطالبه کند معادل حداکثر 1 ماه اجاره‌بها، برای واحدهای بدون اثاثیه و دارای اثاثیه، است.⁴⁶

همسایه‌ها

17. آیا فعالیت مهدکودک خانوادگی مستاجر باعث ایجاد مزاحمت برای همسایه‌ها می‌شود؟

تعداد کودکان تحت‌پوشش مهدکودک خانوادگی محدود است. فعالیت این مراکز مشابه پیش‌دبستانی‌های بزرگ یا مراکز مراقبت از کودکان نیست. سروصدای مهدکودک خانوادگی مشابه سروصدای خانواده‌ای با چند فرزند است.

مهدکودک خانوادگی می‌تواند آلودگی صوتی را کنترل کند و مثلاً کودکان را در ساعات ابتدایی صبح و پایانی شب در خانه نگه دارد.

ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی، مانند همه ساکنان شهر یا کانتی، باید قوانین محلی کنترل آلودگی صوتی، یا قوانین «مزاحمت» را رعایت کند.

مهدکودک خانوادگی معمولاً سبب ایجاد ترافیک اضافه نمی‌شود زیرا تعداد کودکان تحت‌پوشش آن محدود است و زمان‌های تحویل دادن/تحویل گرفتن کودکان معمولاً متناوب است.

همسایه‌ها با مراجعه به وبسایت «صدور مجوز خدمات اجتماعی» می‌توانند اطلاعات بیشتری درباره مهدهای کودک خانوادگی کسب کنند:

<https://www.cdss.ca.gov/inforesources/child-care-licensing>

با مطالعه «راهنمای مستاجران مسکونی و حقوق و وظایف صاحب‌خانه‌ها» که **Housing is Key** تدوین کرده است، می‌توانید با وظایف قانونی خود آشنا شوید:

- انگلیسی [اینجا](#).
- اسپانیایی [اینجا](#).⁴⁷



نوشته‌شده به وسیله وکلای مرکز حقوق مراقبت از کودکان. برای کسب مجوز نسخه‌برداری، انتقال یا اشتراک‌گذاری این اطلاعات، از طریق info@childcarelaw.org با ما تماس بگیرید.

اطلاعات حقوقی با توصیه حقوقی فرق می‌کند. این نشریه برای ارائه اطلاعات حقوقی، و نه توصیه حقوقی، تهیه شده است. «مرکز حقوق مراقبت از کودکان» وکیل شما نیست. قانون مرتباً تغییر می‌کند. برای دریافت مشاوره در زمینه شرایط خاص خودتان، با وکیل تماس بگیرید.

ت‌نویس: پیوندهای زیر به قوانین کالیفرنیا و حقوق شما در زمینه این موضوعات مربوط می‌شود. آنها را مطالعه کنید و/یا به کتابخانه حقوق محل خود مراجعه کنید. آنها می‌توانند شما را با قوانین آشنا کنند.

ت‌نویس:

- 1 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1596.78\(a\)-\(d\)](#).
- 2 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.55\(a\)](#).
- 3 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1596.78\(b\)-\(c\)](#).
- 4 [مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا §§ 1597.41\(a\)-\(b\)](#)؛ [§§ 1597.45\(a\)-\(c\)](#).
- 5 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(c\)](#).
- 6 [قانون دولت کالیفرنیا §§ 12900-12996](#)؛ [قانون مدنی کالیفرنیا § 51](#).
- 7 [قانون دولت کالیفرنیا §§ 12955-12957](#)؛ [قانون مدنی کالیفرنیا § 51](#).
- 8 [قانون دولت کالیفرنیا § 12980](#) و [قوانین دیگر](#). همچنین مراجعه کنید به [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(e\)](#).
- 9 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا §§ 1596.78\(d\)](#)؛ [§§ 1597.45\(e\)](#).
- 10 مهدکودک خانوادگی شامل یک «... واحد اقامتی مشمول اجاره، کرایه یا مالکیت» بر اساس [بخش 455.2](#) از [قانون ساخت‌وساز کالیفرنیا](#) که به ایمنی آتش‌سوزی در مهدهای کودک خانوادگی مربوط می‌شود، است. طبق عنوان 14 از «مجموعه قوانین کالیفرنیا» که به ایمنی آتش‌سوزی مربوط می‌شود و مکمل «قانون ساخت‌وساز کالیفرنیا» محسوب می‌شود، «واحد اقامتی» همان «واحد مسکونی» است که شامل خانه‌های سیار و خانه‌های پیش‌ساخته نیز می‌شود. مجموعه قوانین کالیفرنیا، عنوان 14، [§ 1267.00\(a\)](#).
- 11 [مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1596.78\(b\)-\(c\)](#). همچنین مراجعه کنید به [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(d\)\(1\)](#) (ارائه‌دهنده مهدکودک خانوادگی موضوع فعالیت مهدکودک خانوادگی را باید، با صدور اخطار کتبی، فقط به صاحب‌خانه یا مالک ملک اطلاع دهد).
- 12 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#).
- 13 [مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1596.72\(a\), \(e\)-\(g\)](#). همچنین مراجعه کنید به [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1596.73\(e\)-\(f\)](#).
- 14 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.44\(d\)](#)؛ [§ 1597.465\(d\)](#).
- 15 اداره خدمات اجتماعی کالیفرنیا، بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی، LIC 9149، [رضایت‌نامه مالک خانه/صاحب‌خانه درباره فعالیت مهدکودک خانوادگی \(2014\)](#).
- 16 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(d\)\(1\)](#). (متقاضی مجوز مهدکودک خانوادگی باید با ارائه سوگندنامه رسمی اعلام کند که اخطار مرتبط را به صاحب‌خانه داده است. مراجعه کنید به اداره خدمات اجتماعی کالیفرنیا، بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی، LIC 279، [درخواست مجوز مهدکودک خانوادگی \(2009\)](#)).
- 17 اداره خدمات اجتماعی کالیفرنیا، بخش صدور مجوز خدمات اجتماعی، LIC 9151، اعلام راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی به مالک خانه/صاحب‌خانه (2014).
- 18 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(d\)\(1\)](#).
- 19 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(d\)\(2\)](#).
- 20 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(c\)](#). همچنین مراجعه کنید به [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.42](#) (استفاده از مهدکودک خانوادگی، دایر شده بر اساس قانون ایالت، در منطقه مسکونی «استفاده مسکونی از ملک در چارچوب احکام، مقررات و قوانین محلی محسوب می‌شود و ماهیت کاربری مسکونی اصلی را دچار تغییر اساسی نمی‌کند»).
- 21 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(c\)](#). همچنین مراجعه کنید به [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.42](#) (استفاده از مهدکودک خانوادگی، دایر شده بر اساس قانون ایالت، در منطقه مسکونی «استفاده مسکونی از ملک در چارچوب احکام، مقررات و قوانین محلی محسوب می‌شود و ماهیت کاربری مسکونی اصلی را دچار تغییر اساسی نمی‌کند»).
- 22 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(c\)](#).
- 23 [مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.40](#) (قوانین، مقررات یا این‌نامه‌های محلی نباید استفاده از املاک به‌عنوان مهدکودک خانوادگی را ممنوع یا محدود کند...). همچنین مراجعه کنید به [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#).
- 24 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41\(c\)](#).
- 25 [مراجعه کنید به قانون مدنی کالیفرنیا § 1942.5\(a\)](#) (افزایش اجارهبها در برابر اقدام قانونی و مسالمت‌آمیز مستاجر در زمینه استفاده از حقوق قانونی، نقض قانون محسوب می‌شود).

- 26 قانون دولت کالیفرنیا 12996-12900 §§؛ قانون مدنی کالیفرنیا § 51.
- 27 قانون دولت کالیفرنیا 12957-12955 §§؛ قانون مدنی کالیفرنیا § 51.
- 28 قانون دولت کالیفرنیا 12980 §§ و قوانین دیگر. همچنین مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(e).
- 29 مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a)؛ همچنین مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(c).
- 30 مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a)؛ همچنین مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(c).
- 31 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a).
- 32 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a).
- 33 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(a).
- 34 مراجعه کنید به مجموعه قوانین کالیفرنیا، عنوان (c) 101221 § 22 (نام خانواده‌ها و کودکان اطلاعات محرمانه محسوب می‌شود. طبق «بخش 101221»، ارائه‌دهندگان مهدکودک خانوادگی باید همه اطلاعات و مستندات مربوط به کودکان را محرمانه نگه دارند).
- 35 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.531(b) (همین قوانین بیمه مسئولیت در مورد مهدهای کودک خانوادگی که در ساختمان‌های دارای بخشهای مشترک مشمول قوانین «انجمن صاحب‌خانه‌ها» دایر هستند، اعمال می‌شود).
- 36 قانون بیمه کالیفرنیا § 676.1(a)-(b). مراجعه کنید به قانون بیمه کالیفرنیا § 676. «(اگر بیمه‌نامه مسئولیت مالک خانه (متعلق به صاحب‌خانه) حداقل 60 روز معتبر بوده باشد، یا بیمه‌نامه تمدیدی باشد، امکان ابطال یا عدم تمدید آن صرفاً بر مبنای این دلایل وجود دارد: پرداخت نشدن حق بیمه، محکوم شدن بیمه‌گذار به ارتکاب جرم، کلابرداری، سهل‌انگاری یا کوتاهی آشکار یا اعمال تغییرات فیزیکی در ملک بیمه‌شده که منجر به بیمه‌ناپذیر شدن ملک شود.» راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی در خانه را نمی‌توان «اعمال تغییر فیزیکی در خانه بیمه‌شده» که لغو یا عدم‌تمدید را توجیه کند، تلقی کرد. همچنین مراجعه کنید به، قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(c) (ممنوعیت استفاده از قرارداد برای اعمال نظارت (بر)، محدود کردن یا محدود کردن فعالیت مهدکودک خانوادگی مجاز).
- 37 قانون بیمه کالیفرنیا § 676.1(a)-(b). همچنین مراجعه کنید به قانون بیمه کالیفرنیا § 676. «(اگر بیمه‌نامه مسئولیت مالک خانه (متعلق به صاحب‌خانه) حداقل 60 روز معتبر بوده باشد، یا بیمه‌نامه تمدیدی باشد، امکان ابطال یا عدم تمدید آن صرفاً بر مبنای این دلایل وجود دارد: پرداخت نشدن حق بیمه، محکوم شدن بیمه‌گذار به ارتکاب جرم، کلابرداری، سهل‌انگاری یا کوتاهی آشکار یا اعمال تغییرات فیزیکی در ملک بیمه‌شده که منجر به بیمه‌ناپذیر شدن ملک شود.» راه‌اندازی مهدکودک خانوادگی در خانه را نمی‌توان «اعمال تغییر فیزیکی در خانه بیمه‌شده» که لغو یا عدم‌تمدید را توجیه کند، تلقی کرد.
- 38 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(a)-(c)؛ مراجعه کنید به قانون مدنی کالیفرنیا § 1942.5(a) (اخراج یا تهدید به اخراج در برابر اقدام قانونی و مسالمت‌آمیز مستاجر در زمینه استفاده از حقوق قانونی، نقض قانون محسوب می‌شود).
- 39 قانون دولت کالیفرنیا 12996-12900 §§؛ قانون مدنی کالیفرنیا § 51.
- 40 قانون دولت کالیفرنیا 12957-12955 §§؛ قانون مدنی کالیفرنیا § 51.
- 41 قانون دولت کالیفرنیا 12980 §§ و قوانین دیگر. همچنین مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.41(e).
- 42 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.43(a) «فعالیت مهدهای کودک خانوادگی، در چارچوب استانداردهای قانون ایالت، استفاده اشتراکی از املاک واقع در مناطق مسکونی و دارای کاربری مسکونی محسوب می‌شود و ماهیت کاربرد مسکونی اصلی را دچار تغییر اساسی نمی‌کند.» مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.42.
- 43 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.43(a). همچنین مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا § 1597.42.
- 44 مراجعه کنید به قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا §§ 1597.42؛ § 1597.43(a).
- 45 قانون مدنی کالیفرنیا § 1950.5(c).
- 46 قانون مدنی کالیفرنیا § 1950.5(c)(1).
- 47 اداره املاک کالیفرنیا و اداره حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان کالیفرنیا مستاجران کالیفرنیا - راهنمای مستاجران مسکونی و حقوق و وظایف صاحب‌خانه‌ها.

RE 26 (2022)