

المركز القانوني لرعاية الأطفال

ص ب 9066- بيركلي- كاليفورنيا- 94709

8005-558-415 • info@childcarelaw.org

www.childcarelaw.org

تعرف على القانون الخاص بمنزل رعاية الأطفال العائلية في العقارات السكنية المؤجرة في كاليفورنيا - لأصحاب العقارات

إخلاء المسؤولية! هذا المنشور مخصص لمقدمي الإسكان الذين يمتلكون أو يديرون العقارات السكنية المؤجرة.

تتضمن هذه المجموعة:

• أصحاب العقارات،

• مديري العقارات،

• مالكي العقارات،

• جمعيات أصحاب المنازل (HOAs) ، و

• مقدمي الإسكان الآخرين.

لا يمثل مركز قانون رعاية الأطفال مقدمي الإسكان أو يقدم لهم المشورة القانونية.

منزل رعاية الأطفال العائلية

1. ما هو "منزل رعاية الأطفال العائلية؟"

" • منزل رعاية الأطفال العائلية" هو برنامج رعاية أطفال مرخص يتم تشغيله من منزل الشخص، سواء كان مستأجرًا أو مملوكًا. 1. يُطلق على هذا الشخص الذي يرعى الأطفال في البرنامج اسم "مقدم رعاية أطفال عائلي".

• تقوم إدارة الخدمات الاجتماعية في كاليفورنيا، قسم ترخيص الرعاية المجتمعية (ترخيص الرعاية المجتمعية) بترخيص وتنظيم منازل رعاية الأطفال العائلية. تقوم أقسام الإطفاء المحلية بإجراء عمليات فحص الحرائق وإصدار الموافقات اللازمة للمتقدمين للحصول على رعاية أطفال العائلات الكبيرة. 2.

• يجب على مقدمي خدمات رعاية الأطفال العائلية اتباع معايير الصحة والسلامة والحرائق في الولاية للحصول على الترخيص.

• هناك نوعان من تراخيص رعاية الأطفال العائلية - دور رعاية الأطفال العائلية الصغيرة والكبير. 3.

• لا تستطيع المدن والمقاطعات ومقدمو الإسكان تنظيم (إنشاء وإنفاذ قواعد) دور رعاية الأطفال العائلية. 4.

• يوفر مقدمو رعاية الأطفال العائلية بيئات منزلية حاضنة وساعات عمل مرنة وموقعًا مناسبًا في أحياء سكن العائلات.

• تعد دور رعاية الأطفال العائلية خيار رعاية الأطفال الأساسي للعائلات للأطفال الرضع والأطفال الصغار.

• يقدم مقدمو رعاية الأطفال العائلية بيئة ثقافية ولغوية متنوعة للأطفال تحت رعايتهم.

تعرف على المزيد حول دور رعاية الأطفال العائلية من خلال زيارة ترخيص الرعاية المجتمعية هنا

<https://www.cdss.ca.gov/inforesources/com%20munity-care-licensing/process>

طلبات الإيجار

2. هل يمكنني رفض الإيجار لشخص ما لأنه يريد الحصول على دار رعاية أطفال عائلية في وحدة الإيجار الخاصة بي؟

لا. لا يمكن لمزود الإسكان رفض تأجير منزل لشخص ما فقط لأنه يمتلك أو يخطط لامتلاك منزل مرخص لرعاية الأطفال. 5

يتمتع جميع المستأجرين في كاليفورنيا بالحماية من التمييز في الإسكان بموجب قانون التوظيف العادل والإسكان في كاليفورنيا وقانون أونروه للحقوق المدنية. 6 تحمي هذه القوانين المستأجرين من رفض منحهم منزلًا للإيجار بسبب:

• مصدر دخل المستأجر (أين وكيف يكسبون دخلهم)؛

• العرق؛

• اللون؛

• الأصل القومي (بما في ذلك قيود استخدام اللغة)؛

• الأصول؛

• الدين؛

• الجنس؛

• الجنس والهوية الجنسية والتعبير عن الجنس؛

• الميول الجنسي؛

• الحالة الاجتماعية-الزوجية؛

• الحالة العسكرية أو حالة المحارب القديم؛

• الحالة الأسرية (الأسر التي لديها أطفال دون سن 18 عامًا أو الأفراد الحوامل)؛

• الإعاقة (العقلية والجسدية)؛

• المعلومات الجينية؛

• العمر؛

• الجنسية؛

• اللغة الأساسية؛ و

• حالة الهجرة.7

إذا تعرض المستأجر للتمييز في السكن، فيحق له:

• مقاضاة الشخص الذي ينتهك حقوقه في المحكمة، و

• تقديم شكوى إلى إدارة الحقوق المدنية.8

هناك قوانين محلية وفيدرالية تحمي المستأجرين أيضاً من التمييز في السكن.

أنواع المساكن القابلة للإيجار

3. هل يمكن للمستأجر إدارة دار رعاية أطفال عائلية في شقة؟

نعم. يمكن للمستأجرين إدارة دار رعاية أطفال عائلية مرخصة صغيرة أو كبيرة في:

• منزل عائلي واحد أو دوبلكس؛

• شقة، أو عمارة سكنية، أو منزل متعدد الطوابق؛

• وحدة سكنية للإيجار ضمن أنواع أخرى من المباني متعددة العائلات؛9 أو

• منازل متنقلة ومنازل مصنعة.10

إشعار إلى مقدم السكن

4. هل يحتاج المستأجر إلى إذني قبل الحصول على دار رعاية أطفال عائلية؟

لا. لا يحتاج المستأجرون إلى إذن من مقدم السكن لرعاية:

• ما يصل إلى 6 أطفال برخصة رعاية أطفال الأسرة الصغيرة، أو

• ما يصل إلى 12 طفلاً برخصة رعاية أطفال الأسرة الكبيرة.11

لا يمكن لمقدمي السكن حظر أو تقييد أو تنظيم استخدام العقارات الإيجارية لرعاية أطفال الأسرة.12

توجد هذه الحماية لأن دور رعاية الأطفال العائلية:

• توفر رعاية حرجة للأطفال من سن 0 إلى 5 سنوات،

• تساعد الآباء والأوصياء على العمل خارج المنزل وكسب دخل لدعم أنفسهم وأسرهم،

• تدعم المجتمعات والاقتصادات المحلية بعملهم، و

• تعاني كاليفورنيا من نقص هائل في رعاية الأطفال وتحتاج إلى المزيد من رعاية الأطفال لتلبية احتياجات الأسر.13

ولكن إذا أراد المستأجر رعاية

• ما يصل إلى 7-8 أطفال إجمالاً برخصة رعاية أطفال الأسرة الصغيرة، أو

• ما يصل إلى 13-14 طفلاً إجمالاً برخصة رعاية أطفال الأسرة الكبيرة-

يجب عليهم طلب الإذن من مالك العقار قبل القيام بذلك. 14.

يمكن للمستأجرين القيام بذلك من خلال مالك العقار/المالك التابع [لترخيص الرعاية المجتمعية نموذج الموافقة](#) 15. (LIC 9149).

5. هل يحتاج المستأجر إلى إخباري بأنه يدير دار رعاية أطفال عائلية؟

نعم. يجب على المستأجرين إخبار مالك العقار أو مالك العقار كتابيًا بأنهم يخططون لتوفير رعاية أطفال عائلية مرخصة في الدار. 16.

يمكن للمستأجرين القيام بذلك من خلال [Community Care](#)

[نموذج إخطار مالك العقار/المالك لدار رعاية الأطفال العائلية](#) 17. (LIC 9151)

6. متى يجب على المستأجر أن يخبرني بأنه يدير دار رعاية أطفال عائلية؟

إذا كان المستأجر يبدأ دار رعاية أطفال عائلية، فيجب عليه

• إخبار مالك العقار أو مالك العقار

كتابيًا،

• قبل 30 يومًا على الأقل من بدء تقديم رعاية الأطفال. 18.

إذا كان المستأجر لديه بالفعل دار رعاية أطفال عائلية وانتقل إلى منزل جديد، فقد يكون لديه موعد نهائي مختلف لإخبار مالك العقار أو مالك العقار. 19.

إذا كانت لديك أسئلة حول هذا الموعد النهائي، فيمكنك سؤال المستأجر عنه.

اتفاقيات الإيجار والقواعد الخاصة

7. هل يمكن للمستأجر أن يمتلك دار رعاية أطفال عائلية، حتى لو كانت اتفاقية الإيجار الخاصة بنا تنص على "لا أعمال تجارية؟"

نعم. حتى إذا كانت اتفاقية الإيجار أو التأجير تحظر

• رعاية الأطفال، أو

• الأعمال أو الأنشطة التجارية في المنزل-

لا ينطبق هذا الجزء من الاتفاقية على دور رعاية الأطفال العائلية. 20.

لا يمكن لمزود الإسكان استخدام اتفاقية الإيجار أو عقد آخر لتقييد أو حظر دار رعاية الأطفال العائلية المرخصة للمستأجر. حتى إذا وقع المستأجر عليها، فإن هذا القسم من الاتفاقية أو العقد باطل ولا يمكن إنفاذه بموجب القانون. 21.

8. هل يمكنني إخبار المستأجر بالأيام والأوقات المسموح له فيها بإدارة دار رعاية الأطفال العائلية؟

لا. لا يمكن لمزود الإسكان تقييد أو تحديد الأيام والأوقات التي يمكن للمستأجر فيها إدارة دار رعاية الأطفال العائلية المرخصة. 22.

يمكن للمستأجر توفير رعاية الأطفال العائلية أثناء النهار أو المساء، وفي أيام الأسبوع، وفي عطلات نهاية الأسبوع.

تعتبر تراخيص الرعاية المجتمعية هي السلطة الوحيدة التي يمكنها إخبار مقدم رعاية الأطفال العائلية متى وكيف يدير دار رعاية الأطفال العائلية. 23.

9. هل يمكنني وضع قواعد خاصة تنطبق فقط على المستأجرين الذين يقدمون رعاية الأطفال العائلية؟

لا. من غير القانوني أن يقوم مقدم الإسكان بإنشاء وإنفاذ قواعد خاصة تنطبق فقط على المستأجر الذي يقدم رعاية أطفال عائلية مرخصة. هذا لأن مقدمي الإسكان لا يمكنهم تقييد أو حظر أو تنظيم دور رعاية الأطفال العائلية المرخصة. 24.

زيادات الإيجار

10. هل يمكنني زيادة الإيجار الشهري للمستأجر لأنه يدير دار رعاية أطفال عائلية؟

لا. من غير القانوني أن يقوم مقدم الإسكان بزيادة الإيجار الشهري للمستأجر فقط لأنه يدير دار رعاية أطفال عائلية مرخصة. 25. يجب أن تكون أي زيادة في الإيجار قانونية بموجب ضوابط الإيجار المحلية وقوانين الولاية.

يتمتع المستأجرون في كاليفورنيا، بما في ذلك مقدمو خدمات رعاية الأطفال الأسرية، بالحماية من التمييز في السكن بموجب قانون التوظيف العادل والإسكان في كاليفورنيا وقانون أونروه للحقوق المدنية. 26. ويشمل ذلك الحماية ضد زيادة الإيجار غير القانونية بسبب:

• مصدر دخل المستأجر (أين وكيف يكسب دخله)؛

• العرق؛

• اللون؛

• الأصل القومي (بما في ذلك قيود استخدام اللغة)؛

• الأصول؛

• الدين؛

• الجنس؛

• الجنس والهوية الجنسية والتعبير عن الجنس؛

• الميول الجنسية؛

• الحالة الاجتماعية- الزوجية؛

• الحالة العسكرية أو حالة المحارب القديم؛

• الحالة الأسرية (الأسر التي لديها أطفال دون سن 18 عامًا أو الأفراد الحوامل)؛

• الإعاقة (العقلية والجسدية)؛

• المعلومات الجينية؛

• العمر؛

• الجنسية؛

• اللغة الأساسية؛ و

• حالة الهجرة. 27.

إذا تعرض المستأجر للتمييز في السكن، فله الحق في:

• مقاضاة الشخص الذي ينتهك حقوقه في المحكمة، و

• تقديم شكوى إلى إدارة الحقوق المدنية. 28.

هناك قوانين محلية وفيدرالية تحمي المستأجرين أيضًا من التمييز في السكن.

التأمين

11. هل يمكنني أن أطلب من المستأجر الحصول على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال العائلية لإدارة دار رعاية الأطفال العائلية الخاصة به؟

لا. بموجب قانون ولاية كاليفورنيا، لا يمكن لمقدم الإسكان أن يطلب من المستأجر الحصول على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال العائلية لإدارة دار رعاية الأطفال العائلية المرخصة الخاصة به. 29

لا يُطلب من مقدمي خدمات رعاية الأطفال العائلية الحصول على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال العائلية. 30

بموجب القانون، يجب على مقدمي خدمات رعاية الأطفال العائلية

الحصول على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال العائلية الذي يغطي الإصابات التي تلحق "بالعملاء والضيوف" والتي تصل إلى 100000 دولار لكل حادث و300000 دولار في المجموع؛

• الحصول على سند بقيمة 300000 دولار في المجموع؛ أو

• احتفظ بملف إقرار بشأن تأمين المسؤولية عن دور رعاية الأطفال العائلية نموذج إقرار (LIC 282) موقعًا من قبل كل والد وولي أمر لديه طفل تحت رعايتهم. 31

إذا لم يحصل مقدم رعاية الأطفال العائلية على تأمين مسؤولية رعاية الأطفال العائلية، فيجب عليه:

• إبلاغ جميع الآباء والأوصياء في برنامجهم بأنهم لا يمتلكون تأمين مسؤولية،

• أن يوقع كل والد وولي أمر على إقرار بشأن تأمين المسؤولية عن دور رعاية الأطفال العائلية) نموذج إقرار (LIC 282 ، و

• احتفظ بنماذج إقرار LIC 282 الموقعة في الملف لترخيصها للتفتيش أثناء عمليات التفتيش السنوية. 32

القسم ب من النموذج مخصص فقط لمقدمي رعاية الأطفال العائلية المستأجرين. يخبر القسم ب الأسر أن تأمين المسؤولية الخاص بمقدم السكن لا يغطي الحوادث المتعلقة برعاية الأطفال. 33

تحذير! تحتوي نماذج إقرار LIC 282 على معلومات سرية. لا يجوز لمقدم رعاية الأطفال العائلي إظهار أو تسليم نماذج Affidavit LIC 282 المكتملة إلى مقدم السكن الخاص به. 34

12. هل يمكنني أن أطلب من المستأجر أن يضيفني إلى بوليصة تأمين المسؤولية عن رعاية الأطفال العائلية؟

نعم، ولكن فقط إذا تم استيفاء جميع هذه الشروط:

• المستأجر لديه بالفعل أو يخطط للحصول على تأمين المسؤولية عن رعاية الأطفال العائلية،

• يطلب مزود السكن إضافته إلى البوليصة كتابيًا،

• لن يتم إلغاء البوليصة أو عدم تجديدها إذا تمت إضافة مزود السكن، و

•يوافق مزود السكن على دفع أي تكلفة إضافية لإضافتها إلى البوليصة.35

13. هل يمكن إلغاء تأمين مالك المنزل الخاص بي أو عدم تجديده بسبب دار رعاية الأطفال العائلية للمستأجر؟

لا. لا يمكن لشركة التأمين إلغاء أو رفض تجديد بوليصة تأمين مالك المنزل لأن حامل البوليصة:

•يدير دار رعاية أطفال عائلية مرخصة على العقار، أو

•يؤجر لشخص يدير دار رعاية أطفال عائلية مرخصة على العقار.36

لا يمكن لشركات التأمين إلغاء أو عدم تجديد وثائق التأمين إلا لأسباب قانونية أخرى.37 لمزيد من المعلومات، اتصل [بقسم التأمين في كاليفورنيا](#).

الإخلاء

14. هل يمكنني إخلاء مستأجر لأنه يمتلك دار رعاية أطفال عائلية؟

لا. من غير القانوني أن يقوم مزود الإسكان بإخلاء مستأجر لأنه يمتلك دار رعاية أطفال عائلية مرخصة أو يخطط لاملاكها.38

إن امتلاك دار رعاية أطفال عائلية مرخصة أو التخطيط لاملاكها ليس سبباً قانونياً لإخلاء مستأجر من خلال الإخلاء "بسبب الخطأ" أو "بدون خطأ" في كاليفورنيا.

يتمتع جميع المستأجرين في كاليفورنيا بالحماية من التمييز في السكن بموجب [قانون التوظيف العادل والإسكان في كاليفورنيا وقانون أونروه للحقوق المدنية](#).39 تحمي هذه القوانين المستأجرين من الإخلاء ظلماً بسبب:

•مصدر الدخل (أين وكيف يكسبون دخلهم)؛

•العرق؛

•اللون؛

•الأصل القومي (بما في ذلك قيود استخدام اللغة)؛

•الأصول؛

•الدين؛

•الجنس؛

•الجنس والهوية الجنسية والتعبير عن الجنس؛

•التوجه الجنسي؛

•الحالة الاجتماعية- الزوجية؛

•الحالة العسكرية أو المحارب القديم؛

•الحالة العائلية (الأسر التي لديها أطفال تحت سن 18 عاماً أو الأفراد الحوامل)؛

•الإعاقة (العقلية والجسدية)؛

•المعلومات الجينية؛

•العمر؛

•الجنسية؛

•اللغة الأساسية؛ و

•حالة الهجرة.40

إذا تعرض المستأجر لإخلاء غير قانوني، فليدفع الحق في:

•مقاضاة الشخص الذي ينتهك حقوقه في المحكمة، و

•تقديم شكوى إلى إدارة الحقوق المدنية.41

هناك قوانين محلية وفيدرالية تحمي المستأجرين أيضًا من التمييز في الإسكان.

الاستخدام السكني أو التجاري للممتلكات؟

15. هل دار رعاية الأطفال العائلية للمستأجر هي استخدام "تجاري" للممتلكات؟

لا. إدارة دار رعاية الأطفال العائلية هي استخدام سكني للممتلكات بموجب جميع قوانين الولاية والمحلية، وليس استخدامًا تجاريًا أو تجاريًا للممتلكات.42

قد تمنع اتفاقية الإيجار الخاصة بك مع المستأجرين ممارسة الأعمال التجارية في المنزل. لكن بنود الاتفاقية التي تحظر ممارسة الأعمال التجارية أو الاستخدام التجاري لمنزل الإيجار لا تنطبق على دور رعاية الأطفال العائلية.43

تحذير! العديد من مدن ومقاطعات كاليفورنيا لديها قوانين محلية قديمة تسمى دور رعاية الأطفال العائلية "استخدامًا تجاريًا" للممتلكات.44 مثل هذه القوانين غير صحيحة.

اقرأ مركز قانون رعاية الأطفال [تعرف على القانون حول مشروع قانون مجلس الشيوخ رقم 234](#) لمزيد من المعلومات.

التآكل والتلف

16. هل يتسبب منزل رعاية الأطفال العائلي للمستأجر في التآكل والتلف ويزيد من تكاليف التشغيل الخاصة بي؟

النظافة والسلامة:

يجب على مقدمي رعاية الأطفال العائلية الحفاظ على منازلهم نظيفة وآمنة للحفاظ على ترخيص رعاية الأطفال. كما يخضع مقدمو رعاية الأطفال العائلية لتنظيم صارم من قبل ولاية كاليفورنيا. على سبيل المثال، تراقب تراخيص الرعاية المجتمعية وتفحص دور رعاية الأطفال العائلية بانتظام. تميل هذه الاعتبارات إلى جعل مقدمي رعاية الأطفال العائلية مستأجرين مثاليين.

التصليحات:

تحتاج معظم المنازل الإيجارية إلى إصلاحات إضافية ويطلب من مقدمي الإسكان إجراء إصلاحات معينة بموجب القانون. في الواقع، فإن الإصلاحات السريعة من قبل مقدمي خدمات الإسكان ستقلل من خطر المسؤولية عليهم وعلى المستأجرين.

التأكل والتلف:

لا يعيش أي مستأجر في منزل دون بعض التأكل والتلف. إذا دفع المستأجر وديعة تأمين، يمكن استخدام هذه الأموال للإصلاحات التي تتجاوز التأكل والتلف الطبيعي أو التنظيف عندما ينتقل المستأجر.

تحذير! لا يمكن لمقدمي خدمات الإسكان أن يطلبوا من مقدم رعاية الأطفال العائلي دفع وديعة تأمين تعادل:

• إيجار شهرين لوحدة غير مفروشة،

أو

• إيجار ثلاثة أشهر لوحدة مفروشة.45

اعتبارًا من **1 يوليو 2024**، لا يمكن لمقدمي خدمات الإسكان أن يفرضوا على المستأجر وديعة تأمين تعادل إيجار شهر واحد، لكل من الوحدات غير المفروشة والمفروشة.46

الجيران

17. هل يزعج منزل رعاية الأطفال العائلي للمستأجر الجيران؟

يقدم مقدمو خدمات رعاية الأطفال العائلي رعاية لعدد محدود من الأطفال. إنهم ليسوا مثل دور الحضانة أو مراكز رعاية الأطفال الأكبر حجمًا.

إن ضوضاء دار رعاية الأطفال العائلية تشبه ضوضاء الأسرة التي لديها أطفال متعددون.

يمكن لمنازل رعاية الأطفال العائلية أن تضع في اعتبارها مخاوف الضوضاء، على سبيل المثال إبقاء الأطفال في الداخل في الصباح الباكر وفي وقت متأخر من المساء.

يجب على مقدمي خدمات رعاية الأطفال العائلية، مثل جميع سكان مدينتك أو مقاطعتك، اتباع قواعد التحكم في الضوضاء المحلية، أو قوانين "الإزعاج".

عادةً لا تتسبب منازل رعاية الأطفال العائلية في حدوث ازدحام مروري إضافي لأنها ترضى عددًا محدودًا من الأطفال، وعادةً ما تكون أوقات التسليم/الاستلام متداخلة.

يمكن للجيران معرفة المزيد عن منازل رعاية الأطفال العائلية من خلال زيارة

<https://www.cdss.ca.gov/inforesources/child-care-licensing>.

تعرف على مسؤولياتك القانونية في دليل الإسكان هو المفتاح لحقوق ومسؤوليات المستأجرين والملاك السكنيين:

• باللغة الإنجليزية [هنا](#).

• باللغة الإسبانية [هنا](#).47



كتبه المحامون في Child Care Law Center للحصول على إذن بنسخ هذه المعلومات أو نقلها أو مشاركتها، راسلنا على البريد الإلكتروني info@childcarelaw.org :

المعلومات القانونية - ليست نصيحة قانونية. الغرض من هذا المنشور هو تزويدك بمعلومات قانونية؛ إنه ليس نصيحة قانونية. مركز Child Care Law ليس محاميك. يتغير القانون كثيرًا. للحصول على المشورة بشأن حالتك الخاصة، اتصل بمحام.

الهوامش: ترتبط الاقتباسات أدناه بقوانين كاليفورنيا وحقوقك بشأن هذا الموضوع. اقرأها و/أو اتصل بمكتبة القانون المحلية لديك. يمكنهم مساعدتك في فهم القوانين.

الهوامش:

1 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1596.78 (a)، (d).

2 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.55 (a).

3 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1596.78 (b)-(c).

4 قانون الصحة والسلامة §§ 1597.41 (a)-(b)؛ 1597.45 (a)-(c).

5 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41 (a)-(c).

6 قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12900-12996؛ قانون كاليفورنيا المدني § 51.

7 قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12955-12957؛ قانون كاليفورنيا المدني § 51.

8 قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12980 وما يليه. انظر أيضًا، قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41 (e).

9 قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا §§ 1596.78 (d)؛ 1597.45 (e).

10 تشمل دور رعاية الأطفال العائلية "... وحدة سكنية مستأجرة أو مؤجرة أو مملوكة" بموجب **القسم 455.2 من قانون البناء في كاليفورنيا لعام 2022**، والذي يتعلق بسلامة الحرائق لمنازل رعاية الأطفال العائلية. يحدد العنوان 14 المتعلق بسلامة الحرائق من قانون كاليفورنيا اللوائح الذي يكمل قانون البناء في كاليفورنيا "وحدة السكن" على أنها "وحدة سكنية"، والتي تشمل المنازل المتنقلة والمنازل المصنعة. قانون كاليفورنيا للوائح، العنوان 14، المادة 1267.00 (أ).

11 انظر [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1596.78\(ب\)-\(ج\)](#). انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(د\)\(1\)](#) (لا يحتاج مقدمو خدمات رعاية الأطفال العائلية إلا إلى إعطاء مالك العقار أو مالك العقار إشعارًا كتابيًا بأنهم سيديرون دار رعاية أطفال عائلية).

12 [كاليفورنيا. قانون الصحة والسلامة § 1597.41\(c\)-\(a\)](#)

13 انظر [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1596.72\(a\)](#)، [\(e\)-\(g\)](#) انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1596.73\(e\)-\(f\)](#)

14 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.44\(d\)](#)، [§ 1597.465\(d\)](#)

15 إدارة الخدمات الاجتماعية في كاليفورنيا، قسم ترخيص رعاية المجتمع، ترخيص رقم 9149، [دار رعاية الأطفال العائلية بموافقة مالك العقار/المالك](#) (2014).

16 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(1\)\(d\)](#) يجب على مقدم الطلب للحصول على ترخيص دار رعاية أطفال عائلية أن يشهد تحت طائلة عقوبة الحنث باليمين بأنه قد أخطر مالك العقار. انظر قسم ترخيص رعاية المجتمع في كاليفورنيا، ترخيص 279، [طلب ترخيص دار رعاية أطفال عائلية](#) (2009).

17 قسم ترخيص رعاية المجتمع في كاليفورنيا، ترخيص 9151، [إخطار مالك العقار/المالك لدار رعاية أطفال عائلية](#) (2014).

18 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(د\)\(1\)](#)

19 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(د\)\(2\)](#)

20 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(أ\)-\(ج\)](#). انظر أيضًا، [كاليفورنيا. قانون الصحة والسلامة § 1597.42](#) (استخدام دار رعاية أطفال عائلية، تعمل بموجب قانون الولاية، في منطقة سكنية، "يجب اعتباره استخدامًا سكنيًا للممتلكات لأغراض جميع المراسيم واللوائح والقواعد المحلية، ولا يجوز أن يغير بشكل أساسي طبيعة الاستخدام السكني الأساسي").

21 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#) انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.42](#) (استخدام دار رعاية أطفال عائلية، تعمل بموجب قانون الولاية، في منطقة سكنية، "يجب اعتباره استخدامًا سكنيًا للممتلكات لأغراض جميع المراسيم واللوائح والقواعد المحلية، ولا يجوز أن يغير بشكل أساسي طبيعة الاستخدام السكني الأساسي").

22 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#)

23 انظر [قانون كاليفورنيا للصحة والسلامة § 1597.40](#) ("لا يجوز للقوانين أو اللوائح أو القواعد المحلية أن تحظر أو تقيد بشكل مباشر أو غير مباشر استخدام المنشأة كمنزل لرعاية الأطفال..."). انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#)

24 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#)

25 انظر [قانون كاليفورنيا المدني § 1942.5\(a\)](#) من غير القانوني زيادة الإيجار انتقامًا لممارسة المستأجر القانونية والسلمية لأي حق قانوني.

26 [قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12900-12996](#)؛ [قانون كاليفورنيا المدني § 51](#).

27 [قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12955-12957](#)؛ [قانون كاليفورنيا المدني. القانون § 51](#).

28 [قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12980 وما يليه](#). انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(e\)](#)

29 انظر [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.531\(a\)](#)؛ انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#).

30 انظر [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.531\(a\)](#)؛ انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41\(a\)-\(c\)](#).

(م) المركز القانوني لرعاية الأطفال 2024 ص 11

31 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.531 \(a\).](#)

32 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.531 \(a\).](#)

33 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.531 \(a\).](#)

34/نظر كاليفورنيا. قانون اللوائح، العنوان 22، المادة 101221(ج) (تعتبر أسماء العائلات والأطفال معلومات سرية. يتطلب القسم 101221 أن يحتفظ مقدمو خدمات رعاية الأطفال الأسرية بجميع المعلومات والسجلات المتعلقة بالأطفال سرية.).

35 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا، المادة 1597.531 \(ب\)](#) (تنطبق نفس قواعد تأمين المسؤولية هذه عندما يعمل دار رعاية أطفال أسرية في أماكن تشترك في مساحة مشتركة يحكمها اتحاد أصحاب المنازل.).

36 [قانون التأمين في كاليفورنيا § 676.1 \(a\)-\(b\).](#) [نظر قانون التأمين في كاليفورنيا § 676.](#) ("إذا كانت بوليصة تأمين مالك المنزل سارية المفعول لمدة 60 يومًا على الأقل، أو كانت بوليصة تجديد، فيجوز إلغاؤها أو عدم تجديدها فقط في حالة: عدم سداد القسط، أو إدانة المؤمن عليه المسمى بارتكاب جريمة، أو الاحتيال، أو الأفعال أو الإهمال الجسيم أو التغييرات المادية في الممتلكات المؤمن عليها والتي تؤدي إلى عدم إمكانية التأمين على الممتلكات." لا يُعتبر افتتاح دار رعاية أطفال عائلية "تغييرًا ماديًا في الممتلكات المؤمن عليها" يبرر الإلغاء أو عدم التجديد.). انظر أيضًا، [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41 \(a\)-\(c\)](#) يحظر استخدام أي عقد لتنظيم أو تقييد أو منع تشغيل دار رعاية أطفال عائلية مرخصة.).

37 [قانون التأمين في كاليفورنيا قانون 676.1 \(أ\)-\(ب\).](#) [انظر أيضًا قانون التأمين في كاليفورنيا 676.](#) (إذا كانت بوليصة تأمين مالك المنزل سارية المفعول لمدة 60 يومًا على الأقل، أو كانت بوليصة تجديد، فلا يجوز إلغاؤها أو عدم تجديدها إلا في حالة: عدم سداد القسط، أو إدانة المؤمن عليه المسمى بارتكاب جريمة، أو الاحتيال، أو الأفعال أو الإهمال الجسيم أو التغييرات المادية في الممتلكات المؤمن عليها والتي تؤدي إلى عدم إمكانية التأمين على الممتلكات." لا يُعتبر افتتاح دار رعاية أطفال عائلية "تغييرًا ماديًا في الممتلكات المؤمن عليها" يبرر الإلغاء أو عدم التجديد.).

38 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا 1597.41 \(أ\)-\(ج\)؛](#) انظر [قانون كاليفورنيا المدني 1942.5 \(أ\)](#) (الإخلاء أو التهديد بالإخلاء انتقامًا لممارسة المستأجر القانونية والسلمية لأي حق قانوني يعد انتهاكًا للقانون.).

39 [قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12900-12996؛ قانون كاليفورنيا المدني § 51.](#)

40 [قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12955-12957؛ قانون كاليفورنيا المدني § 51.](#)

41 [قانون حكومة كاليفورنيا §§ 12980 وما يليه.](#) [انظر أيضًا، قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.41 \(e\).](#)

42 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.43 \(a\)](#) ("تُشكل دور رعاية الأطفال العائلية التي يتم تشغيلها وفقًا لمعايير قانون الولاية استخدامات إضافية للممتلكات المخصصة والمأهولة بالسكان ولا تُغير بشكل أساسي طبيعة الاستخدامات السكنية الأساسية"). انظر قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.42.

43 [قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا § 1597.43 \(a\).](#) [انظر أيضًا، قانون كاليفورنيا. قانون الصحة والسلامة § 1597.42.](#)

44 انظر قانون الصحة والسلامة في كاليفورنيا [§§ 1597.42؛ 1597.43 \(أ\).](#)

45 [قانون كاليفورنيا المدني § 1950.5 \(ج\).](#)

46 [قانون كاليفورنيا المدني § 1950.5 \(ج\). \(1\)](#)

47 إدارة العقارات في كاليفورنيا وإدارة شؤون المستهلك في كاليفورنيا، [المستأجرون في كاليفورنيا - دليل لحقوق ومسؤوليات المستأجرين السكنيين والملأه.](#) [RE 26 \(20\)](#)